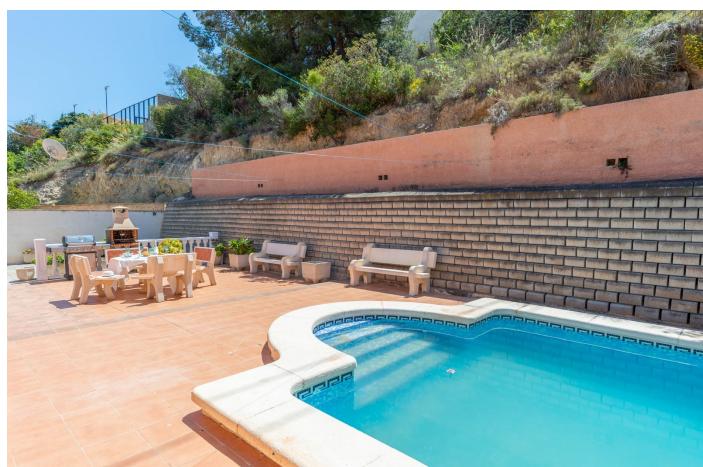




Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

549 000 €

Référence: R5006095 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 800m² Construite: 313m²





Costa Blanca North, El Campello

À El Campello Nord, sur un terrain offrant des vues pittoresques sur la mer et la côte, se dresse cette magnifique villa de plus de 300m² construits. Située sur une parcelle plus de deux fois plus grande, la propriété bénéficie de vues sur la Méditerranée, notamment depuis l'intérieur de la maison et sa grande terrasse d'angle. Son emplacement est stratégique : à seulement 10 minutes en voiture du charmant village côtier d'El Campello et de ses plages, à 25 minutes du centre d'Alicante et à 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Son orientation à l'est, ses vues dégagées sur la mer et ses généreux espaces de vie – y compris un appartement indépendant – font de cette propriété une offre vraiment unique. Accès et extérieurs : L'accès se fait par une rue résidentielle et un portail automatique en fer menant à un espace de stationnement extérieur, avec de la place pour une voiture devant le garage, lequel peut accueillir deux à trois véhicules supplémentaires. Une entrée piétonne indépendante est également présente. Étage principal : Accès par un escalier extérieur menant à la porte principale, qui s'ouvre sur un grand hall d'entrée distribuant toutes les pièces. Le salon-salle à manger rectangulaire de près de 30m² donne sur une terrasse d'angle de 41m² avec vue mer. La cuisine est indépendante, entièrement équipée, avec une buanderie attenante. Trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains complètes avec bidet, dont une en suite avec la chambre principale. Étage inférieur : Appartement indépendant avec accès direct depuis l'extérieur, menant à un hall et à un grand espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine. Comprend une chambre double avec placard intégré et salle de bain attenante. Un débarras et des toilettes supplémentaires accessibles également depuis le garage. Extérieur : La parcelle, soigneusement aménagée, offre une intimité totale autour de la piscine, avec 180m² de terrasses. La piscine privée mesure 30m². Idéal comme résidence principale pour une famille ou pour toute personne recherchant une splendide maison méditerranéenne avec un appartement indépendant.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Nord	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Appartement		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Bien
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique		
Jardin		
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine Privée	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Téléphone d'entrée	Ouvrir
		Garage
		Souterrain
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Réduite	F
Eau potable	Maisons de vacances	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
E		