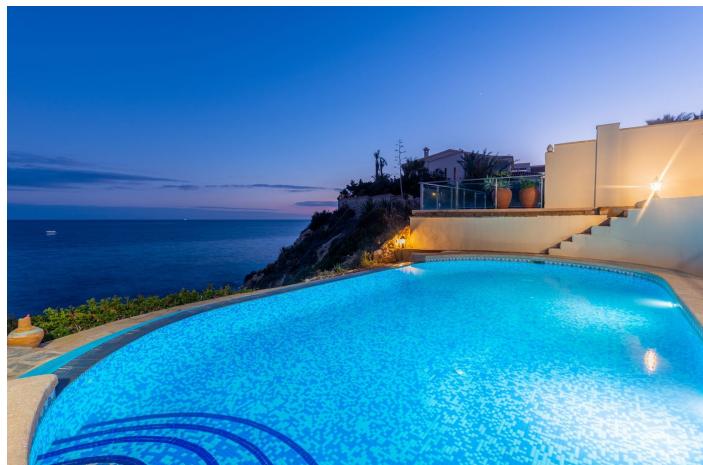




Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

1.850.000 €

Referenz: R4881730 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.350m² Garten: 221m² Terrasse: 60m²





Costa Blanca North, El Campello

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie an der nördlichen Costa Blanca mit privater Treppe zum Strand. In erster Meereslinie an der nördlichen Costa Blanca gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche Villa in der begehrten Wohngegend Coveta Fuma. Die Villa bietet eine Wohnfläche von über 220 m² und befindet sich auf einem besonders privaten Grundstück, das mehr als fünfmal so groß ist wie die Villa selbst. Zwischen zwei idyllischen Buchten und oberhalb einer dritten gelegen, ist sie nur eine kurze Autofahrt vom charmanten Fischerdorf Villajoyosa im Norden und dem malerischen Küstenort El Campello im Süden entfernt. Diese privilegierte Lage bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge sowie eine private Treppe, die direkt zu einer abgelegenen Strandbucht führt. Die ruhige Bucht ist ideal zum Sonnenbaden oder Schwimmen, fernab vom Trubel. Zudem liegt die Villa Bahía Verdosa in der Nähe des Einkaufszentrums von Coveta Fuma. Dank der Nähe zu Alicante—nur 25 Minuten entfernt—sind der internationale Flughafen, zwei Golfplätze und ein Yachthafen leicht erreichbar. Zugang und Privatsphäre Die Villa ist über ein automatisches Schiebetor zugänglich, das zu einer privaten Auffahrt von einer ruhigen Sackgasse in Coveta Fuma führt. Design und Aufteilung Die einstöckige Villa (mit einer Garage auf der unteren Ebene) liegt auf einem Eckgrundstück und fügt sich nahtlos in die üppige mediterrane Landschaft ein. Sie wurde 2019 vollständig renoviert, wobei die höchsten Standards eingehalten wurden, und 2023 erneut aufgewertet. Bei dieser Renovierung wurde das Grundgerüst des Hauses erhalten, jedoch alles andere vollständig neu aufgebaut. Die Verbesserungen umfassten: Isolierung von Wänden und Dach. Erneuerung aller Fenster, Türen, des Eingangstors und des Garagentors. Neue Böden und Dach. Komplette Überholung der Elektrik, Sanitäranlagen, Garten und Terrassen. Vollständig erneuerte Badezimmer, Küche und Außenküche. Hochwertige Innenausstattung und Möblierung, die Komfort und Stil vereinen. Innenausstattung Erdgeschoss Ein großzügiger, offener Wohnbereich von ca. 76 m² umfasst zwei Sitzbereiche und einen Essbereich. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die Terrasse und das Mittelmeer. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich eine überdachte Naya-Terrasse (15 m²) im Westen, ideal für die Abend- oder Wintersonne. Küche Die moderne, voll ausgestattete Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer und verfügt über hochwertige Geräte—perfekt für kulinarische Liebhaber. Schlafzimmer Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick und ein en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Untere Ebene Eine unterirdische Garage mit Platz für ein Auto, Motorrad, Jetski und zusätzlichen Stauraum. Private Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge auf dem Grundstück. Außenausstattung Überdachter BBQ-Bereich (11 m²). Gepflegter Garten mit zahlreichen Palmen sowie Terrassenbereichen zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Atemberaubende 126 m² große Poolterrasse mit einem 38 m² Infinity-Pool und spektakulärer Aussicht. Privater Zugang zu einer abgelegenen Strandbucht. Weitere Annehmlichkeiten Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit. Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus. Hochwertige Möbel, Einrichtungsgegenstände und Geräte im Preis inbegriffen. Ausrichtung nach Süden Die Villa verfügt über eine begehrte Südausrichtung, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht gewährleistet. Perfekt für ein mediterranes Leben Diese Villa ist die perfekte Wahl für eine Familie, die das Beste des mediterranen Lebensstils erleben möchte, und verbindet Luxus, Privatsphäre und eine atemberaubende Küstenlage. Sie ist auch ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität und ältere Bewohner geeignet.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Badezimmer		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	Strand	
Pool		
Pool	Möbel	Küche
Privater Pool	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Garage
	Elektrische Jalousien	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Strand	E
Trinkbares Wasser	Luxus	
	Wiederverkauf	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		