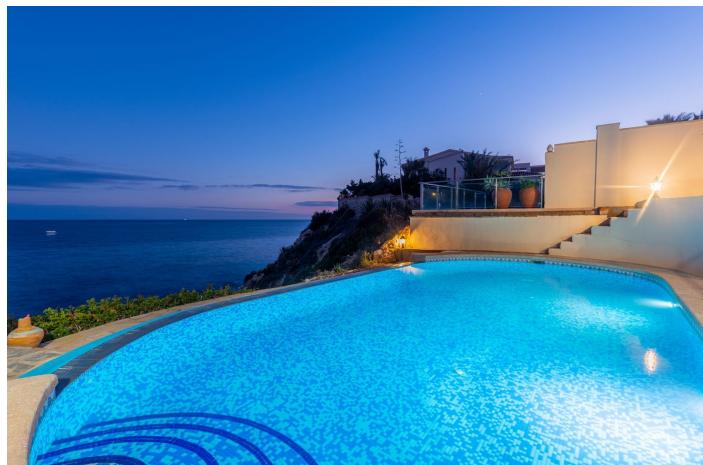




## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

**1.850.000 €**

Referencia: R4881730 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.350m<sup>2</sup> Construido: 221m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Excepcional Villa Frente al Mar en la Costa Blanca Norte con Escalera Privada a la Playa Ubicada en primera línea de la Costa Blanca Norte, en la codiciada zona residencial de Coveta Fumá, esta excepcional villa cuenta con más de 220 m<sup>2</sup> y se sitúa en una parcela privada que multiplica por cinco su tamaño. Estratégicamente posicionada entre dos idílicas calas y sobre una tercera, se encuentra a poca distancia en coche del encantador pueblo pesquero de Villajoyosa al norte y de la pintoresca ciudad costera de El Campello al sur. Su ubicación privilegiada ofrece impresionantes vistas al mar y la montaña, además de una escalera privada que conduce directamente a una cala de playa aislada. La tranquila cala es ideal para tomar el sol o nadar lejos de las multitudes. Además, la Villa Bahía Verdosa está convenientemente situada cerca del centro comercial local de Coveta Fumá. Su proximidad a Alicante, a tan solo 25 minutos, garantiza un fácil acceso al aeropuerto internacional, dos campos de golf y un puerto deportivo. Acceso y Privacidad La villa cuenta con un acceso a través de una puerta automática deslizante que da paso a un camino privado desde una tranquila calle residencial sin salida en Coveta Fumá. Diseño y Distribución Ubicada en una parcela de esquina, esta villa de una sola planta (con garaje en el nivel inferior) se integra perfectamente en el exuberante paisaje mediterráneo. La propiedad fue completamente renovada en 2019 con los más altos estándares, y nuevamente actualizada en 2023. Durante la renovación, se mantuvo la estructura original, pero todo lo demás fue reconstruido por completo. Mejoras realizadas:\*\*

- Aislamiento de paredes y techo.
- Sustitución de ventanas, puertas, portón de entrada y puerta del garaje.
- Instalación de nuevos suelos y tejado.
- Reforma integral de sistemas eléctricos, fontanería, jardín y terrazas.
- Remodelación completa de baños, cocina y cocina exterior.
- Diseño interior y amueblamiento con materiales de alta calidad para asegurar comodidad y estilo.

Detalles Interiores Planta Principal Un espacioso salón-comedor de planta abierta de aproximadamente 76 m<sup>2</sup> incluye dos zonas de estar y un comedor. Amplios ventanales inundan el espacio de luz natural, destacando las impresionantes vistas de la terraza y el mar Mediterráneo. Junto al salón se encuentra una terraza cubierta tipo "naya" (15 m<sup>2</sup>) orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde o el invierno. Cocina Una cocina de última generación totalmente equipada, con electrodomésticos de alta gama, perfecta para los amantes de la gastronomía. Dormitorios - Tres dormitorios dobles con armarios empotrados. - El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas al mar y un baño en suite con doble lavabo. Planta Inferior - Garaje subterráneo con espacio para un coche, motocicleta, moto acuática y almacenamiento adicional. - Aparcamiento privado para varios vehículos dentro de la propiedad. Características Exteriores - Zona de barbacoa cubierta al aire libre (11 m<sup>2</sup>). - Jardines maduros y paisajísticos con numerosas palmeras y áreas de terraza para comer, relajarse y tomar el sol. - Impresionante terraza de piscina de 126 m<sup>2</sup> con una piscina infinita de 38 m<sup>2</sup> que ofrece vistas espectaculares. - Acceso privado a una cala de playa aislada. Servicios Adicionales - Sistema de alarma para mayor seguridad. - Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. - Mobiliario, accesorios y electrodomésticos de lujo incluidos en el precio. Orientación Su La villa goza de una orientación sur que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Ideal para Vivir el Mediterráneo Esta villa es la elección perfecta para una familia que deseé disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo, combinando lujo, privacidad y un entorno costero espectacular. También es ideal para personas con movilidad reducida y residentes mayores.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Playa	
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Frente a la playa	E
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		