



Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

1 850 000 €

Référence: R4881730 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 350m² Construite: 221m² Terrasse: 60m²





Costa Blanca North, El Campello

Villa d'Exception en Front de Mer sur la Costa Blanca Nord avec Escalier Privé vers la Plage Située en front de mer sur la Costa Blanca Nord, dans le quartier résidentiel très prisé de Coveta Fuma, cette villa exceptionnelle offre une surface habitable de plus de 220 m² sur un terrain privé particulièrement spacieux, cinq fois plus grand que la villa elle-même. Entre deux criques idylliques et au sommet d'une troisième, la villa se trouve à quelques minutes en voiture du charmant village de pêcheurs de Villajoyosa au nord et de la pittoresque station balnéaire d'El Campello au sud. Ce cadre privilégié offre des vues imprenables sur la mer et les montagnes ainsi qu'un escalier privé menant directement à une crique isolée. La crique paisible est idéale pour bronzer ou nager, à l'abri de la foule. De plus, la Villa Bahía Verdosa est proche du centre commercial local de Coveta Fuma. La proximité d'Alicante—à seulement 25 minutes—permet un accès facile à l'aéroport international, à deux terrains de golf et à une marina. Accès et Intimité La villa est accessible par un portail coulissant automatisé menant à une allée privée depuis une impasse résidentielle calme de Coveta Fuma. Design et Agencement Située sur un terrain d'angle, cette villa de plain-pied (avec un garage au niveau inférieur) s'intègre harmonieusement dans le paysage méditerranéen luxuriant. Entièrement rénovée en 2019 selon des normes très élevées, elle a été mise à jour en 2023. Lors de cette rénovation, la structure de la maison a été conservée, mais tout le reste a été reconstruit. Les améliorations comprenaient : Isolation des murs et du toit. Remplacement de toutes les fenêtres, portes, du portail d'entrée et de la porte de garage. Nouveaux sols et toiture. Réfection complète du système électrique, de la plomberie, du jardin et des terrasses. Rénovation intégrale des salles de bains, de la cuisine et de la cuisine extérieure. Design d'intérieur et ameublement de haute qualité, alliant confort et style. Caractéristiques Intérieures Rez-de-Chaussée Un espace de vie ouvert et spacieux d'environ 76 m² comprend deux salons et une salle à manger. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, offrant une vue splendide sur la terrasse et la mer Méditerranée. Adjacent à la pièce de vie, une terrasse couverte (naya) de 15 m² à l'ouest est idéale pour profiter du soleil d'hiver ou des soirées. Cuisine Une cuisine moderne entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme, se trouve à proximité du salon, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Chambres Trois chambres doubles avec armoires encastrées. La chambre principale offre une vue spectaculaire sur la mer et une salle de bains attenante avec double vasque. Niveau Inférieur Un garage souterrain avec espace pour une voiture, une moto, un jet-ski et du rangement supplémentaire. Parking privé pour plusieurs véhicules sur la propriété. Équipements Extérieurs Zone barbecue couverte (11 m²). Jardin paysager avec de nombreux palmiers et des terrasses pour dîner, se détendre et bronzer. Une magnifique terrasse de 126 m² avec une piscine à débordement de 38 m² offrant des vues spectaculaires. Accès privé à une crique isolée. Autres Commodités Système d'alarme pour une sécurité renforcée. Climatisation réversible dans toute la maison. Mobilier, équipements et appareils de luxe inclus dans le prix. Orientation Plein Sud La villa bénéficie d'une orientation plein sud, offrant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Idéal pour une Vie Méditerranéenne Cette villa est le choix parfait pour une famille souhaitant profiter du meilleur du mode de vie méditerranéen, combinant luxe, intimité et un cadre côtier époustouflant. Elle est également bien adaptée aux personnes à mobilité réduite et aux résidents âgés.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Salle de bain attenante		Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	En bord de mer	
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine Privée	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
	Stores électriques	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	En bord de mer	E
Eau potable	Luxe	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
E		