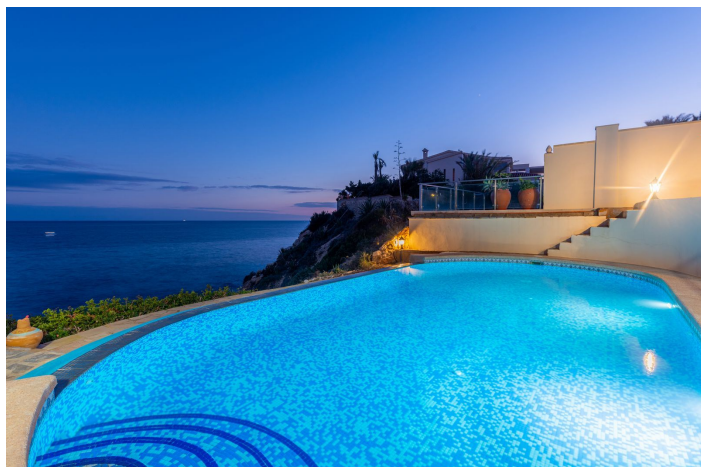




Vrijstaande Villa te koop in El Campello, El Campello

1.850.000 €

Referentie: R4881730 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.350m² Perceelgrootte: 221m² Terras: 60m²





Costa Blanca North, El Campello

Uitzonderlijke Villa aan Zee aan de Noordelijke Costa Blanca met Privétrap naar het Strand Gelegen aan de kustlijn van de Noordelijke Costa Blanca, in de zeer gewilde woonwijk Coveta Fuma, biedt deze uitzonderlijke villa meer dan 220 m² woonruimte en staat op een bijzonder privéperceel dat meer dan vijf keer zo groot is als de villa zelf. Gelegen tussen twee idyllische baaien en bovenop een derde, ligt de villa op korte rijafstand van het charmante vissersdorp Villajoyosa in het noorden en het schilderachtige kustplaatsje El Campello in het zuiden. Deze bevoorrechte locatie biedt adembenemende uitzichten op de zee en de bergen, evenals een privétrap die rechtstreeks leidt naar een afgelegen strandbaai. De rustige baai is ideaal om te zonnebaden of zwemmen, weg van de drukte. Bovendien ligt Villa Bahía Verdosa op een gunstige locatie nabij het lokale winkelcentrum van Coveta Fuma. De nabijheid van Alicante—slechts 25 minuten verwijderd—zorgt voor gemakkelijke toegang tot de internationale luchthaven, twee golfbanen en een jachthaven. Toegang en Privacy De villa is toegankelijk via een geautomatiseerd schuifhek dat leidt naar een privéoprit vanaf een rustige doodlopende straat in Coveta Fuma. Ontwerp en Indeling Gelegen op een hoekperceel, integreert deze gelijkvloerse villa (met een garage op de onderste verdieping) naadloos in het weelderige mediterrane landschap. De woning werd in 2019 volledig gerenoveerd volgens de hoogste standaarden en in 2023 opnieuw geüpgraded. Tijdens deze renovatie werd de structuur van het huis behouden, maar werd alles opnieuw opgebouwd. De verbeteringen omvatten: Isolatie van muren en dak. Vervanging van alle ramen, deuren, de toegangspoort en de garagedeur. Nieuwe vloeren en dak. Complete revisie van de elektriciteit, sanitair, tuin en terrassen. Volledig vernieuwde badkamers, keuken en buitenkeuken. Interieurontwerp en meubilair van hoge kwaliteit, die zowel comfort als stijl bieden. Interieur Kenmerken Begane Grond Een ruime, open woonkamer van ongeveer 76 m² omvat twee zithoeken en een eetgedeelte. Grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en bieden een prachtig uitzicht op het terras en de Middellandse Zee. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een overdekt naya-terras (15 m²) aan de westzijde, ideaal om te genieten van de avond- of winterzon. Keuken Een volledig uitgeruste, moderne keuken met hoogwaardige apparatuur bevindt zich naast de woonkamer en is perfect voor culinaire liefhebbers. Slaapkamers Drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer biedt een prachtig uitzicht op zee en een ensuite badkamer met dubbele wastafel. Onderste Verdieping Een ondergrondse garage met ruimte voor een auto, motor, jetski en extra opslagruimte. Privé parkeerplaatsen voor meerdere voertuigen op het terrein. Buitenfaciliteiten Overdekte barbecueplek (11 m²). Volgroeide tuin met palmbomen en terrassen om te dineren, ontspannen en zonnebaden. Een adembenemend poolterras van 126 m² met een infinity pool van 38 m² en spectaculaire uitzichten. Privétoegang tot een afgelegen strandbaai. Extra Voorzieningen Alarmsysteem voor extra veiligheid. Airconditioning (warm/koud) in het hele huis. Luxe meubels, inrichting en apparatuur inbegrepen in de prijs. Zuidelijke Oriëntatie De villa heeft een aantrekkelijke zuidgerichte ligging, die de hele dag door veel natuurlijk licht biedt. Perfect voor Mediterraan Wonen Deze villa is de perfecte keuze voor een gezin dat wil genieten van het beste van de mediterrane levensstijl en combineert luxe, privacy en een adembenemende kustlocatie. Ook geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit en oudere bewoners.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Pool Bekeken

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Eerstelijns strand

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

Energiebeoordeling

E