



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

**1.900.000 €**

Referenz: R4803847 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.629m<sup>2</sup> Garten: 406m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

An der prestigeträchtigen Nord-Costa Blanca, im exklusiven Wohnviertel Coveta Fuma gelegen, ist die Villa Taman Firdaus eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie. Mit über 400 Quadratmetern erstreckt sich diese imposante Villa majestätisch über ein weitläufiges, erhöhtes Grundstück, das mehr als sechsmal so groß ist, und bietet ein unvergleichliches Gefühl von Raum und Raffinesse. Günstig gelegen, nur wenige Schritte von der Bucht "Cala de Les Piteres" entfernt und nur eine kurze Fahrt von dem charmanten Fischerdorf Villajoyosa im Norden sowie der malerischen Küstenstadt El Campello im Süden, verkörpert diese Residenz die perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit. Mit ihrer begehrten Lage bietet die Immobilie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge und liegt in fußläufiger Entfernung zum Meer und zur nahegelegenen Straßenbahnstation. Zugänglich über eine Wohnstraße und in unmittelbarer Nähe zur Nationalstraße N-332, ist die Villa nur 5 Minuten mit dem Auto von der Autobahn Alicante-Valencia entfernt und bietet hervorragende Verkehrsanbindungen. Das automatisierte Eingangstor führt zu einer großzügigen Auffahrt, die ein majestätisches Ankommen ermöglicht, während Sie sich der eleganten Fassade der Immobilie nähern. Im Inneren vereint die Villa Taman Firdaus großzügige Wohnräume mit makellosem handwerklichem Können. Im Jahr 2023 nach höchsten Standards renoviert, verfügen die Küche und die Badezimmer über hochwertige Materialien, die modernen Luxus und zeitlosen Stil bieten. Die spektakulären Außenbereiche der Villa sind perfekt gestaltet, um Entspannung und Unterhaltung zu ermöglichen, insbesondere rund um die beeindruckende Poolterrasse mit ihren Panoramablicken auf das Meer. Ein wunderschön gestalteter Garten und ein eleganter Eingangsbereich verstärken die ruhige Atmosphäre, während der makellose Zustand der Villa und die TOURISTENLIZENZ für anspruchsvolle Käufer erhebliches Investitionspotenzial bieten. Hauptebene: Beim Betreten öffnet sich ein großer Foyer zu einem geräumigen Wohnzimmer, das durch einen ebenso eleganten Essbereich und eine voll ausgestattete Gourmetküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ergänzt wird. Die Hauptdiele, mit ihrer kunstvoll geschnitzten Holztreppe, führt auch zu einem Gäste-WC. Auf dieser Ebene befindet sich eine private Wohnung mit eigenem Eingang – ideal für Gäste oder als Mietwohnung. Diese Wohnung umfasst ein stilvolles Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Sauna und eine private Terrasse mit friedlichem Blick auf die Berge. Obere Etage: Die Hauptsuite ist eine Oase des Luxus und bietet einen großzügigen Wohnbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Die Suite öffnet sich direkt auf eine Terrasse mit fesselndem Meerblick. Drei weitere Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, befinden sich auf dieser Etage, zusammen mit einem separaten Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer. Jedes Zimmer auf dieser Ebene bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Naturschönheit. Dachgeschoss: Im höchsten Stockwerk der Villa bietet das achteckige Arbeitszimmer/Observatorium die besten Ausblicke auf das Anwesen, mit einer privaten Terrasse, die zu ruhigen Momenten der Reflexion oder einer friedlichen Arbeitsumgebung einlädt. Garagenebene: Eine geräumige Garage bietet überdachte Parkmöglichkeiten sowie reichlich zusätzlichen Platz für mehrere Fahrzeuge, was sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleistet. Außerdem gibt es eine Ladestation für Elektrofahrzeuge im Parkbereich. Außenbereiche: Die Außenwohnräume sind ein echtes Highlight der Villa, mit mehreren großzügigen Terrassen, die perfekt für das Essen im Freien oder das Entspannen am 45 m<sup>2</sup> großen Pool geeignet sind, der einen direkten Blick auf das Mittelmeer bietet. Ein komplett ausgestattetes Poolhaus, mit Küche, Dusche und WC, sorgt für mühelose Unterhaltung im Freien. Die Villa Taman Firdaus ist ein klassisches mediterranes Refugium, das Wärme und Raffinesse ausstrahlt und einen perfekten Rückzugsort für diejenigen bietet, die Privatsphäre, Raum und den Reiz des Küstenlebens schätzen. Ob als Hauptwohnsitz für eine große Familie oder als luxuriöse Investitionsimmobilie, diese außergewöhnliche Villa bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebens zu genießen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privater Pool	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Eingabetelefon	Garage
Einfache Wartung		Unterirdisch
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Strom	Investition	E
Trinkbares Wasser	Luxus	
	Wiederverkauf	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
E		