



## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

**1.900.000 €**

Referencia: R4803847 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.629m<sup>2</sup> Construido: 406m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Ubicada en la exclusiva zona de Costa Blanca Norte, en la prestigiosa urbanización residencial de Coveta Fuma, Villa Taman Firdaus es una propiedad extraordinaria. Con más de 400 metros cuadrados, esta imponente villa se alza majestuosamente sobre una amplia parcela elevada, de más de seis veces y media su tamaño, ofreciendo una sensación incomparable de espacio y sofisticación. Situado a proximidad de la cala "Cala de Les Piteres" y a poca distancia en coche tanto del encantador pueblo pesquero de Villajoyosa al norte como del pintoresco pueblo costero de El Campello al sur, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Gracias a su ubicación privilegiada, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña y se encuentra a poca distancia a pie del mar y de la estación de tranvía. Con acceso por una carretera residencial, muy cerca de la N-332, la villa se encuentra a sólo 5 minutos en coche de la autopista Alicante-Valencia, lo que garantiza excelentes conexiones de transporte. Una puerta de entrada automatizada se abre hacia una imponente entrada para vehículos con la elegante fachada de la propiedad como telón de fondo. En el interior, Villa Taman Firdaus combina a la perfección amplios espacios de vida con impecables acabados. Reformada en 2023 con los más altos estándares, la cocina y los baños cuentan con materiales de primera calidad, ofreciendo tanto lujo contemporáneo como estilo atemporal. Las espectaculares zonas exteriores de la villa están perfectamente diseñadas para relajarse y recibir a invitados, sobre todo en torno a la impresionante terraza de la piscina con sus vistas panorámicas al mar. Tanto el jardín paisajístico como la elegante entrada transmiten una sensación de serenidad, mientras que el impecable estado de la villa y su LICENCIA TURÍSTICA ofrecen una buena oportunidad de inversión para el comprador más exigente. Planta principal: Al entrar, un gran vestíbulo da paso a un espacioso salón, complementado por un elegante comedor y una cocina totalmente equipada con lavadero separado. El vestíbulo principal, con su escalera de madera tallada, también conduce a un baño de cortesía. En esta misma planta, hay un apartamento con entrada independiente, ideal para invitados o para usar como apartamento de alquiler. Este apartamento está compuesto de un elegante salón-comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite, sauna y una terraza privada con vistas a la montaña. Planta superior: La suite principal es un oasis de lujo, con una amplia zona de estar, vestidor y baño en suite con dos lavabos. Además, goza de una terraza con cautivadoras vistas al mar. En esta misma planta, se encuentran tres dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con baño en suite, junto con un baño independiente que da servicio a los otros dos dormitorios. Todas las habitaciones de esta planta disfrutan de impresionantes vistas del entorno natural. Última planta: Aquí se encuentra el estudio/observatorio de forma octogonal que ofrece un entorno ideal para el teletrabajo así como las mejores vistas de la propiedad con una terraza privada que invita a disfrutar de momentos de reflexión en un entorno de tranquilidad. Nivel del garaje: El amplio garaje ofrece estacionamiento cubierto, junto con espacio adicional para múltiples vehículos, garantizando tanto comodidad como seguridad. También hay una estación de carga para vehículos eléctricos en la zona de aparcamiento. Exteriores: Las zonas exteriores son un verdadero atractivo de la villa, con varias terrazas amplias, idóneas para cenar al aire libre o para relajarse junto a la piscina de 45 m<sup>2</sup>, que goza de vistas directas al mar Mediterráneo. Un anexo de piscina totalmente equipado, con cocina, ducha y aseo, permite disfrutar de la vida al aire libre con todas las comodidades. Villa Taman Firdaus es un refugio mediterráneo clásico que irradia calidez y sofisticación, ofreciendo un santuario idóneo para aquellos que valoran la privacidad, el espacio y la vida junto al mar. Ya sea como residencia principal para una familia numerosa o como una inversión en el mercado de la vivienda de lujo, esta excepcional villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversion	E
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		