



Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

1 900 000 €

Référence: R4803847 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 629m² Construite: 406m² Terrasse: 70m²





Costa Blanca North, El Campello

Située sur la prestigieuse Costa Blanca Nord, dans l'exclusive enclave résidentielle de Coveta Fuma, Villa Taman Firdaus est une propriété vraiment remarquable. S'étendant sur plus de 400 mètres carrés, cette imposante villa s'élève majestueusement sur un vaste terrain surélevé de plus de six fois et demi sa taille, offrant une sensation d'espace et de sophistication inégalée. Idéalement positionnée à quelques pas de la crique "Cala de Les Piteres" et à quelques minutes en voiture du charmant village de pêcheurs de Villajoyosa au nord et de la pittoresque ville côtière d'El Campello au sud, cette résidence incarne le parfait mélange de sérénité et d'accessibilité. Avec son emplacement privilégié, la propriété offre des vues imprenables sur la mer et les montagnes, et se trouve à distance de marche de la mer et de la station de tramway à proximité. Accessible par une route résidentielle, à proximité immédiate de la route nationale N-332, la villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture de l'autoroute Alicante-Valence, offrant d'excellentes connexions de transport. Le portail automatisé mène à une grande allée, offrant un sentiment de grandeur à l'approche de la façade élégante de la propriété. À l'intérieur, Villa Taman Firdaus combine harmonieusement des espaces de vie généreux avec un savoir-faire impeccable. Rénovée en 2023 selon des normes rigoureuses, la cuisine et les salles de bains sont dotées de matériaux haut de gamme, alliant luxe moderne et style intemporel. Les spectaculaires espaces extérieurs de la villa sont parfaitement conçus pour la détente et les réceptions, notamment autour de la superbe terrasse avec piscine offrant des vues panoramiques sur la mer. Un jardin magnifiquement aménagé et une entrée soignée accentuent l'atmosphère sereine, tandis que l'état impeccable de la villa et sa licence touristique offrent un potentiel d'investissement significatif pour les acheteurs exigeants. Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, un grand hall ouvre sur un salon spacieux, complété par une salle à manger tout aussi élégante et une cuisine gastronomique entièrement équipée avec une buanderie adjacente. Le hall principal, avec son escalier en bois finement sculpté, mène également à une salle de bains pour invités. À ce niveau se trouve un appartement privé avec sa propre entrée indépendante, idéal pour les invités ou comme suite locative. Cet appartement comprend un élégant salon-salle à manger, une cuisine, une chambre principale avec salle de bains attenante, un sauna et une terrasse privée offrant une vue apaisante sur les montagnes. Étage supérieur : La suite principale est un oasis de luxe, avec un espace de vie généreux, un dressing et une salle de bains somptueuse avec double vasque. La suite s'ouvre directement sur une terrasse avec vue captivante sur la mer. Trois chambres doubles supplémentaires, dont une avec salle de bains attenante, se trouvent à cet étage, ainsi qu'une salle de bains séparée desservant les deux autres chambres. Chaque pièce de cet étage offre des vues splendides sur la beauté naturelle environnante. Dernier étage : Au sommet de la villa, le bureau/observatoire octogonal offre les plus belles vues de la propriété, avec une terrasse privée invitant à des moments de réflexion paisibles ou à un cadre de travail tranquille à domicile. Niveau du garage : Un garage spacieux offre un parking couvert, ainsi qu'un espace supplémentaire pour plusieurs véhicules, assurant à la fois confort et sécurité. Il y a également une station de recharge pour véhicules électriques dans la zone de stationnement. Extérieurs : Les espaces de vie extérieurs sont l'un des points forts de la villa, avec plusieurs grandes terrasses idéales pour dîner en plein air ou se détendre au bord de la piscine de 45 m², qui bénéficie d'une vue directe sur la mer Méditerranée. Une maison de piscine entièrement équipée, avec cuisine, douche et toilettes, garantit des réceptions extérieures sans effort. Villa Taman Firdaus est un refuge méditerranéen classique qui allie chaleur et sophistication, offrant un sanctuaire parfait pour ceux qui apprécient l'espace, le confort et le charme de la vie côtière. Que ce soit comme résidence principale pour une grande famille ou comme propriété d'investissement de luxe, cette villa exceptionnelle offre une opportunité unique de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine Privée	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Souterrain
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Investissement	E
Eau potable	Luxe	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
E		