



Vrijstaande Villa te koop in El Campello, El Campello

1.900.000 €

Referentie: R4803847 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.629m² Perceelgrootte: 406m² Terras: 70m²





Costa Blanca North, El Campello

Gelegen aan de prestigieuze noordelijke Costa Blanca, in de exclusieve woonwijk Coveta Fuma, is Villa Taman Firdaus een werkelijk opmerkelijk pand. Met meer dan 400 vierkante meter strekt deze imposante villa zich majestueus uit over een ruim verhoogd perceel dat meer dan zes en een halve keer zo groot is, wat een ongeëvenaard gevoel van ruimte en verfijning biedt. Ideaal gelegen op slechts een paar stappen van de baai "Cala de Les Piteres" en op korte rijafstand van zowel het charmante vissersdorp Villajoyosa in het noorden als het schilderachtige kustplaatsje El Campello in het zuiden, belichaamt deze residentie de perfecte mix van sereniteit en toegankelijkheid. Met zijn gewilde ligging biedt het pand een indrukwekkend uitzicht op zee en bergen, en ligt het op loopafstand van de zee en het nabijgelegen tramstation. Toegankelijk via een woonstraat, en dicht bij de N-332 hoofdweg, ligt de villa op slechts 5 minuten rijden van de snelweg Alicante-Valencia, wat uitstekende transportverbindingen biedt. De automatische toegangspoort leidt naar een grote oprijlaan, wat een gevoel van aankomst geeft terwijl u de elegante gevel van het pand nadert. Binnen combineert Villa Taman Firdaus naadloos royale woonruimtes met onberispelijk vakmanschap. In 2023 gerenoveerd volgens de hoogste normen, zijn de keuken en badkamers voorzien van eersteklas materialen, die zowel moderne luxe als tijdloze stijl bieden. De spectaculaire buitenruimtes van de villa zijn perfect ontworpen voor ontspanning en entertainment, vooral rondom het prachtige zwembadterras met panoramisch uitzicht op zee. Een prachtig aangelegde tuin en entree versterken de serene sfeer, terwijl de onberispelijke staat van de villa en de TOERISTENLICENTIE aanzienlijke investeringsmogelijkheden bieden voor veeleisende kopers. Begane grond: Bij binnenkomst opent een grote hal naar een ruime woonkamer, aangevuld met een even elegante eetkamer en een volledig uitgeruste gourmetkeuken met een aangrenzende wasruimte. De hoofdingang, met zijn ingewikkeld gesneden houten trap, leidt ook naar een gastentoilet. Op deze verdieping is er een privéappartement met een eigen onafhankelijke ingang—ideaal voor gasten of gebruik als huurappartement. Dit appartement omvat een chic woon-eetgedeelte, keuken, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, sauna en een eigen terras met rustig uitzicht op de bergen. Bovenverdieping: De hoofdsuite is een oase van luxe, met een ruime woonruimte, een inloopkast en een weelderige en-suite badkamer met dubbele wastafels. De suite opent direct naar een terras met betoverend zeezicht. Drie extra tweepersoons slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, bevinden zich op deze verdieping, samen met een aparte badkamer voor de andere twee slaapkamers. Elke kamer op deze verdieping biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende natuurlijke schoonheid. Bovenste verdieping: Op het hoogste punt van de villa biedt de achthoekige studeerkamer/observatorium het beste uitzicht op het pand, met een privéterras dat uitnodigt tot rustige momenten van reflectie of een serene thuiswerkplek. Garageniveau: Een ruime garage biedt overdekte parkeergelegenheid, samen met voldoende extra ruimte voor meerdere voertuigen, wat zowel comfort als veiligheid garandeert. Er is ook een oplaadstation voor elektrische voertuigen in de parkeerzone. Buitenruimtes: De buitenruimtes zijn een echt hoogtepunt van de villa, met verschillende ruime terrassen die perfect zijn voor dineren in de open lucht of ontspannen bij het 45 m² grote zwembad, dat een direct uitzicht op de Middellandse Zee biedt. Een volledig uitgerust poolhouse, met keuken, douche en toilet, zorgt voor moeiteloos buitenshuis vermaak. Villa Taman Firdaus is een klassiek mediterraan toevluchtsoord dat warmte en verfijning uitstraalt en een perfect heiligdom biedt voor degenen die privacy, ruimte en de aantrekkingskracht van het kustleven waarderen. Of het nu gaat om een hoofdverblijf voor een groot gezin of een luxe investeringspand, deze uitzonderlijke villa biedt een ongeëvenaarde kans om te genieten van het allerbeste dat het mediterrane leven te bieden heeft.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
ondergrondse parkeergarage

Energiebeoordeling

E