



Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

695.000 €

Referenz: R4563268 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 727m² Garten: 152m²





Costa Blanca North, El Campello

In der Nähe des spektakulären Strandes von Muchavista, nur 20 Minuten von der Stadt Alicante und 5 Minuten vom Zentrum von El Campello entfernt, in Gehweite zu Straßenbahn- und Busdiensten, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Schulen und Autobahnanschlüsse, befindet sich diese charmante Villa, alles auf einer Ebene und auf einem flachen Grundstück von 727 m² mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten. Die Villa mit 3 Schlafzimmern liegt in einem konsolidierten Wohngebiet und ist nur wenige Gehminuten (10 Minuten) vom 6 km langen Strand entfernt, der den Blauen Flaggen-Status trägt. Der Zugang erfolgt über eine ruhige, einbahnige Wohnstraße zum automatischen Eingangstor der Villa. Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie profitiert von einer umfassenden Renovierung und besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern und einem weiteren Raum, der derzeit als Studie/Büro mit einer Größe von 18 m² genutzt wird. Das Wohn- und Esszimmer ist geräumig (33 m²) und verfügt über einen Holzofen. Die Küche ist separat und mit Geräten ausgestattet, es gibt auch einen Frühstücksbereich direkt neben der Hauptküche. Die 3 Schlafzimmer sind Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und begehbarer Dusche verfügt. Zwei Badezimmer im Haus und eine Außentoilette direkt am einladenden "L"-förmigen Swimmingpool. 70 m² Terrassenbereich um den Pool, weitere 127 m² Außenterrasse um das Haus und 142 m² Kunstrasen schaffen einen spektakulären und dennoch pflegeleichten Außenbereich. Zufahrt mit Parkplatz für mehrere Autos. Eine beeindruckende Immobilie in einer ausgezeichneten Lage und auf hohem Standard renoviert



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Doppelverglasung		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Privater Pool	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Luxus	E	E
Wiederverkauf		