



## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

695.000 €

Referencia: R4563268    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 727m<sup>2</sup>    Construido: 152m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Cerca de la espectacular playa de Muchavista, a solo 20 minutos de la ciudad de Alicante y a 5 minutos del centro de El Campello, a poca distancia de servicios de tranvía y autobús, cerca de todas las comodidades, escuelas y conexiones de autopistas, se encuentra esta encantadora villa, toda en una planta y en una parcela llana de 727m<sup>2</sup> con piscina y jardín paisajístico. La villa, de 3 dormitorios, está ubicada en una zona residencial consolidada y se encuentra a poca distancia a pie (10 minutos) de la playa de 6 km que cuenta con la bandera azul. Se accede a la villa por una tranquila carretera residencial de sentido único hasta la puerta de entrada automatizada. Esta propiedad orientada al sur se beneficia de una renovación integral y consta de un vestíbulo y 3 dormitorios, así como de otra habitación actualmente utilizada como estudio/oficina de 18m<sup>2</sup>. El salón comedor es espacioso (33m<sup>2</sup>) y cuenta con una chimenea de leña. La cocina es independiente y está equipada con electrodomésticos, también hay un área de desayuno justo al lado de la cocina principal. Los 3 dormitorios son dobles y el dormitorio principal cuenta con un vestidor y un baño en suite con doble lavabo, bañera y ducha a ras de suelo. Dos baños dentro de la casa y un aseo exterior junto a la atractiva piscina con forma de "L". 70m<sup>2</sup> de terraza alrededor de la piscina, otros 127m<sup>2</sup> de terraza exterior alrededor de la casa y 142 m<sup>2</sup> de césped artificial creando un espacio exterior espectacular y de bajo mantenimiento. Entrada con estacionamiento para varios autos. Una propiedad impresionante en una excelente ubicación y renovada a un alto estándar.





## Características:

### Características

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Lujo

Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

E