



## Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

**695 000 €**

Référence: R4563268 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 727m<sup>2</sup> Construite: 152m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

À proximité de la spectaculaire plage de Muchavista, à seulement 20 minutes de la ville d'Alicante et à 5 minutes du centre d'El Campello, à distance de marche des services de tramway et de bus, près de toutes les commodités, écoles et connexions autoroutières, se trouve cette charmante villa, entièrement de plain-pied et sur un terrain plat de 727m<sup>2</sup> avec une piscine et un jardin paysager. La villa, comprenant 3 chambres, est située dans un quartier résidentiel consolidé et se trouve à distance de marche (10 minutes) de la plage de 6 km qui bénéficie du label Pavillon Bleu. L'accès se fait par une route résidentielle calme à sens unique jusqu'à la porte d'entrée automatisée de la villa. Cette propriété orientée au sud bénéficie d'une rénovation complète et se compose d'un hall d'entrée et de 3 chambres, ainsi que d'une autre pièce actuellement utilisée comme bureau de 18m<sup>2</sup>. Le salon-salle à manger est spacieux (33m<sup>2</sup>) et bénéficie d'une cheminée à bois. La cuisine est séparée et équipée d'appareils électroménagers, avec également un coin petit-déjeuner juste à côté de la cuisine principale. Les 3 chambres sont doubles et la chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec double lavabo, baignoire et douche à l'italienne. Deux salles de bains à l'intérieur de la maison et des toilettes extérieures près de la séduisante piscine en forme de "L". 70m<sup>2</sup> de terrasse autour de la piscine, 127m<sup>2</sup> supplémentaires de terrasse extérieure autour de la maison et 142 m<sup>2</sup> de gazon artificiel créant un espace extérieur spectaculaire et facile à entretenir. Allée avec stationnement pour plusieurs voitures. Une propriété impressionnante dans un excellent emplacement et rénovée à un niveau élevé.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Double vitrage		Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Piscine Privée	Partie fournie	Entièrement équipé
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Luxe	E	E
Revente		