



Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

1.300.000 €

Referenz: R411734 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.387m² Garten: 363m² Terrasse: 91m²





Costa Blanca North, El Campello

In Virgen de la Merced, Campello Norte, erstreckt sich dieses spektakuläre Anwesen auf einem Hügel mit beeindruckender Aussicht auf die Mittelmeerküste im Norden und Süden. Villa Passiflora liegt 20 km nördlich von Alicante und 20 km nördlich von Finestrat sowie nur 27 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Die Villa liegt einen Kilometer von der Sandbucht „Cala Baeza“ und nur 9 Minuten vom Yachthafen El Campello und Playa Carrer la Mar entfernt. Zum nächsten Golfplatz sind es 15 Kilometer. Villa Passiflora ist einzigartig in ihrem wundervollen Design, ihrer Lage auf einem Hügel und der Lage des 2300 m² großen, flachen Grundstücks mit Platz für einen Tennisplatz oder einer anderen Villa und der völligen Privatsphäre, die sie ihren Besitzern bietet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Einbahnstraße in einem Wohngebiet, die leicht über die N332 zu erreichen ist. Der Zugang zum Grundstück und zum Parkplatz erfolgt über ein automatisches Tor. Das Anwesen ist auf 3 Ebenen gebaut: Die Haupt- und Zugangsebene zum Haus besteht aus 5 Bereichen. Das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und das Hauptschlafzimmer sind großzügige Räume mit hohen Decken und das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durch einen Kamin getrennt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eingebautes Badezimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Separates WC ebenfalls auf dieser Ebene. Große offene und verglaste Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind. Von dieser Ebene aus haben Sie einen Blick auf den Pool und das Meer. Obere Ebene: Eingangshalle, 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Waschbecken für Sie und Ihn. Atemberaubende Aussicht von dieser Ebene. Erdgeschoss: offene Wohnküche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, großes Schlafzimmer und Freizeitraum. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne und Dusche. Garage und Abstellraum. Außenbereich: Großes Grundstück mit Gärten, Terrassen und 56 m² großem Pool. Platz für einen Tennisplatz oder andere Baumöglichkeiten. Das Anwesen verfügt über alle Ausrichtungen, die Terrassen und der Pool sind jedoch nach Süden ausgerichtet. Ideal für eine große Familie oder diejenigen, die Platz im Innen- und Außenbereich und einen herrlichen Panoramablick auf das Meer benötigen oder genießen. Exklusiv bei López und Henderson erhältlich



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Badezimmer		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
		Kamin
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Meeres	Gut
Berg		
Panorama		
Garten		
Pool		
Pool	Möbel	Küche
Privater Pool	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Strom
	Mehr als eins	Trinkbares Wasser
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Luxus	F	E
Wiederverkauf		