



Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

1.300.000 €

Referencia: R411734 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 2.387m² Construido: 363m² Terraza: 91m²





Costa Blanca North, El Campello

En Virgen de la Merced, Campello Norte, se extiende esta espectacular finca en lo alto de una colina con impresionantes vistas del litoral mediterráneo tanto al norte como al sur. Villa Passiflora está a 20 km de Alicante y a 20 km de Finestrat al norte y a sólo 27 minutos del aeropuerto internacional de Alicante. La villa está a 1 km de la cala de arena "Cala Baeza" y a sólo 9 minutos del puerto deportivo de El Campello y de Playa Carrer la Mar. A 15 km del campo de golf más cercano. Villa Passiflora es única por su logrado diseño, su ubicación y entorno en la cima de una colina, los 2300 m² de terreno plano con espacio para una cancha de tenis u otra villa y la privacidad absoluta que ofrece a sus propietarios. Se accede a la propiedad desde una calle residencial de sentido único de fácil acceso desde la N332 y la entrada a la propiedad y al estacionamiento se realiza a través de una puerta automatizada. La propiedad está construida en 3 niveles: El nivel principal y de acceso a la vivienda se compone de 5 áreas. El salón, el comedor, la cocina y el dormitorio principal son estancias generosas con techos altos y el salón y el comedor están separados por una chimenea. El dormitorio principal tiene un baño empotrado y un baño con ducha. Aseo separado también en este nivel. Amplias terrazas abiertas y acristaladas a las que se accede desde el salón. Vistas a la piscina y al mar desde este nivel. Nivel superior: recibidor, 2 dormitorios y un baño de buen tamaño con lavabo para él y para ella. Impresionantes vistas desde este nivel. Planta baja: salón-cocina-comedor diáfano, dormitorio doble, dormitorio de buen tamaño y sala de ocio. 2 baños en este nivel uno con ducha y otro con bañera y ducha. Garaje y trastero. Exteriores: Amplia parcela con jardines, terrazas y piscina de 56m². Espacio para cancha de tenis o otras posibilidades de construcción. La propiedad tiene todas las orientaciones, pero las terrazas y la piscina están orientadas al sur. Ideal para una familia numerosa o aquellos que requieran o disfruten de espacio interior y exterior y maravillosas vistas panorámicas al mar. Disponible exclusivamente con López y Henderson



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
 		Chimenea
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	More Than One	Agua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	F	E
Reventa		