



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Mata, Torrevieja

270.000 €

Referenz: R5297737 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 248m<sup>2</sup> Garten: 57m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Mata

Wir präsentieren dieses charmante Bungalow im Erdgeschoss, das sich innerhalb einer geschlossenen Wohnanlage befindet und außergewöhnliches Leben im Freien sowie eine erstklassige Lage in fußläufiger Nähe zum Strand und zu allen Annehmlichkeiten bietet. Die Immobilie profitiert von einer riesigen umlaufenden Terrasse, die tagsüber sowohl Sonne als auch Schatten bietet, und überblickt den wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool und die Gartenanlagen. Der Außenbereich eignet sich ideal zum Unterhalten und Entspannen und verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche, ausgewachsene Palmen sowie etablierte Orangen- und Zitronenbäume, die eine private mediterrane Atmosphäre schaffen. Innen besteht das Bungalow aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Immobilie wurde kürzlich mit einer neuen modernen Küche, einschließlich eines integrierten Trinkwasserfilters, und einem neuen Badezimmer mit einem beheizbaren Handtuchhalter aktualisiert. Die vorderen und seitlichen Terrassen wurden verglast, was eine ganzjährige Nutzung und zusätzlichen Wohnraum ermöglicht. Komfort ist durch eine heiße und kalte Klimaanlage im gesamten Haus sowie Deckenventilatoren in beiden Schlafzimmern gewährleistet. Zu den weiteren praktischen Merkmalen gehören ein Geräteschuppen, ein Außenlagerschrank und ein Parkplatz in der Tiefgarage eines nahegelegenen Gebäudes. Die Lage ist besonders attraktiv, da der Strand, Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie die La Mata Lagune und das Naturschutzgebiet leicht zu Fuß erreichbar sind, was sie ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition macht. Die Gemeinschaftsgebühren betragen etwa 700 € pro Jahr, mit jährlichen SUMA-Kosten von rund 200 €.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

### Parken

Garage