



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Mata, Torrevieja

270 000 €

Référence: R5297737 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 248m² Construite: 57m²







Costa Blanca South, La Mata

Nous vous présentons ce charmant bungalow de plain-pied situé dans un développement résidentiel sécurisé, offrant un espace extérieur exceptionnel et un emplacement privilégié à distance de marche de la plage et de toutes les commodités. La propriété bénéficie d'une vaste terrasse enroulée, offrant à la fois soleil et ombre tout au long de la journée, et surplombe la piscine commune et les jardins magnifiquement entretenus. L'espace extérieur est idéal pour recevoir et se détendre, avec une cuisine d'extérieur entièrement équipée, des palmiers matures et des orangers et citronniers bien établis, créant une atmosphère méditerranéenne privée. À l'intérieur, le bungalow se compose de deux chambres et d'une salle de bain. La propriété a été récemment mise à jour avec une nouvelle cuisine moderne, incluant un filtre à eau potable intégré, et une nouvelle salle de bain équipée d'un porte-serviettes chauffant. Les terrasses avant et latérale ont été vitrées, permettant une utilisation tout au long de l'année et de l'espace de vie supplémentaire. Le confort est assuré grâce à la climatisation chaud et froid dans toute la propriété, ainsi qu'à des ventilateurs de plafond dans les deux chambres. Des caractéristiques pratiques supplémentaires incluent un abri de stockage, un placard de rangement extérieur et une place de parking souterraine située dans un bâtiment voisin. L'emplacement est particulièrement attrayant, avec un accès facile à pied à la plage, aux boutiques, aux restaurants, aux transports en commun et à la lagune de La Mata et à la Réserve Naturelle, ce qui en fait un choix idéal en tant que résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif. Les frais de communauté s'élèvent à environ 700 € par an, avec des coûts annuels de SUMA d'environ 200 €.



Spécification:

Caractéristiques	Parking
Terrasse couverte	Garage
Salle de stockage	
Wifi	