



Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

950.000 €

Referenz: R5298481 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 629m² Garten: 188m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Exklusive Luxusvilla mit Blick auf den Salado-See, das Meer und die Berge in Quesada, Costa Blanca
Entdecken Sie den unvergleichlichen Charme dieser außergewöhnlichen, modernen Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden von Ciudad Quesada. Das Anwesen besticht durch seine erhöhte und ruhige Lage und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, architektonischer Raffinesse und Panoramablick auf die Salinen, das Mittelmeer und die umliegenden Berge – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.
Diese makellos präsentierte Villa verkörpert modernen Luxus und vereint Komfort, Diskretion und fortschrittliche Smart-Home-Technologie, die sich per App von überall auf der Welt steuern lässt. Dank ihrer erstklassigen Lage sind Restaurants, Boutiquen, Golfplätze und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen – die perfekte Wahl für dauerhaftes Wohnen oder einen eleganten Rückzugsort am Mittelmeer.
Hinter dem elektrischen Tor führt eine breite, private Auffahrt zur Villa mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge und einem Carport für größere Autos oder ein Wohnmobil. Das großzügige Grundstück bietet einen wunderschönen Garten, der zum Verweilen im Freien einlädt, mit einem 9 x 5 Meter großen Salzwasserpool mit elektrischer Abdeckung, Terrassen, Obstbäumen und einladenden Sitzgelegenheiten. Eine elegante Sommerküche, ein Grill und bequeme Sitzgelegenheiten machen die Villa zum perfekten Ort für lange Nachmittage oder unvergessliche Abende mit Familie und Freunden.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist so gestaltet, dass Licht, ein fließender Übergang und optimale Funktionalität im Inneren maximiert werden. Die Eingangshalle trennt die Hauptwohnräume und führt in einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit maßgefertigten Möbeln, modernen Oberflächen und großen Fenstern mit Blick auf die Gartenterrassen und den Pool. Die luxuriöse Küche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet und verfügt über einen integrierten Esstisch für die ganze Familie.
Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei elegante Schlafzimmer, eines links und eines rechts, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und Blick auf den Garten, den Pool und teilweise auf die Salzseen. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort. Ein vollintegriertes Hausautomationssystem ermöglicht die vollständige Fernsteuerung der Villa, egal wo auf der Welt Sie sich befinden.
Ein großzügiger Waschraum, der gleichzeitig als Gästebereich dient, wurde durchdacht gestaltet und bietet viel Stauraum sowie direkten Zugang zum hinteren Garten – Funktionalität und Komfort sind hier perfekt vereint.
Eine markante, freitragende Treppe führt durch eine Natursteinwand ins Obergeschoss...
Sie finden zwei weitere, wunderschöne Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Salzseen, das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein größeres Badezimmer und eine private Terrasse sowie direkten Zugang zur Gemeinschaftsterrasse mit ihrer traumhaften Aussicht.
Ein gläserner Steg bietet zudem einen separaten Zugang zur geräumigen Dachterrasse, die mit bequemen Sitzgelegenheiten und einer stilvollen, voll ausgestatteten Bar ausgestattet ist und somit den Gästen optimalen Komfort bietet: der perfekte Rahmen für elegante Meetings oder entspannte Abende mit ungestörtem Blick auf das Mittelmeer und spektakuläre Sonnenuntergänge.
Jeder Aspekt dieser Villa spiegelt den raffinierten Geschmack des Besitzers wider, dessen Erfahrung in der Modebranche sich in der sorgfältigen Auswahl von Materialien, Texturen und Oberflächen zeigt. Das Ergebnis ist ein Haus von außergewöhnlicher Qualität und einem stimmigen Design.
Ein Video der Immobilie ist verfügbar: Senden Sie uns eine Nachricht, und wir schicken es Ihnen umgehend zu.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren – persönlich oder virtuell. Immobilien dieser Klasse und Exklusivität sind selten lange verfügbar; wir empfehlen Ihnen daher dringend, sich frühzeitig zu melden.





Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Klimakontrolle

Klimaanlage

Sicherheit

Elektrische Jalousien