



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Dénia, Dénia

549.000 €

Referenz: R5298460 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 95m²





Costa Blanca North, Dénia

Exklusive Erdgeschosswohnung zum Verkauf, bezugsfertig, die zeitgenössisches Design, energieeffiziente Lösungen und eine privilegierte Lage perfekt kombiniert. Die Wohnung verfügt über einen ausgezeichneten Außenbereich mit einem privaten Garten von 107 m² und einer überdachten Terrasse von 16 m², ideal um das ganze Jahr über das Wetter zu genießen. Der vollständig eingezäunte Garten bietet direkten Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen und dem Pool, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Im Inneren schafft das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer-Esszimmer mit offener moderner Küche einen funktionalen und einladenden Raum, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Aufteilung wird durch drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei kompletten Bädern, eines davon en Suite, vervollständigt. Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, in einer etablierten und sehr gefragten Lage, umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen für den Alltag: Schulen, Supermärkte und der zukünftige Stadtpark, alles in unmittelbarer Nähe. Unter den hervorragenden Qualitäten stechen das Aerothermiesystem und die Klimaanlage hervor, die ein hohes Maß an Komfort und einen energieeffizienten Verbrauch das ganze Jahr über garantieren. Die Immobilie ist Teil einer privaten Wohnanlage von hohem Niveau, die für Familienleben gedacht ist, mit kompletten Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Gemeinschafts-Pool, ein Padelplatz und ein Spielplatz. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Parkplatz und einen Abstellraum sowie Fahrradstellplätze. Die Anlage bietet auch ein spektakuläres Sozialzentrum, ausgestattet mit einem Veranstaltungsraum, einem Besprechungsraum, einem Fitnessraum und einer Sauna. Eine einzigartige, neuwertige Wohnung, die alles hat: Größe, Qualität, Dienstleistungen und eine hervorragende Perspektive sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition.



Eigenschaften:

Merkmale	Sicherheit
Überdachte Terrasse	Alarmanlage
Aufzug	
Private Terrasse	
Lagerraum	
W-lan	
Versorgungsraum	