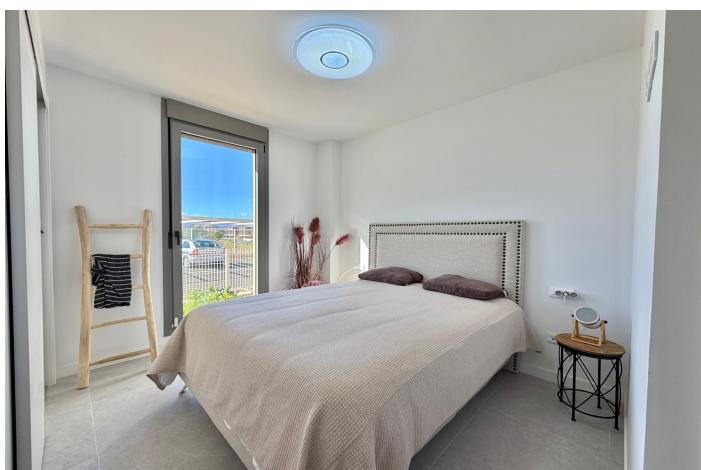




## Apartamento Planta Baja en venta en Dénia, Dénia

**549.000 €**

Referencia: R5298460 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Exclusiva planta baja en venta, lista para entrar a vivir, que combina a la perfección diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. La vivienda dispone de una magnífica zona exterior compuesta por 107 m<sup>2</sup> de jardín privado y una terraza cubierta de 16 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. El jardín, completamente vallado, ofrece acceso directo a las zonas comunes y a la piscina, aportando comodidad y privacidad. En el interior, el amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de estilo moderno crea un espacio funcional y acogedor, con salida directa a la terraza y al jardín. La distribución se completa con tres dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Ubicada a escasos minutos del centro, en una zona consolidada y muy demandada, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, supermercados y el futuro parque urbano, todo al alcance de la mano. Entre sus excelentes calidades destacan el sistema de aerotermia y el aire acondicionado, que garantizan un alto nivel de confort y un consumo energético eficiente durante todo el año. La propiedad forma parte de una urbanización privada de alto nivel, diseñada para disfrutar en familia, con completas zonas comunes que incluyen piscina comunitaria, pista de pádel y parque infantil. Además, la vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero, así como aparcamiento para bicicletas. La urbanización ofrece también un espectacular centro social, equipado con sala de eventos, sala de reuniones, gimnasio y sauna. Una vivienda única, a estrenar, que lo tiene todo: amplitud, calidad, servicios y una excelente proyección tanto como residencia habitual como inversión.



## Características:

Características	Seguridad
Terraza Cubierta	Alarma
Ascensor	
Terraza Privada	
Trastero - Almacén	
WiFi	
Lavadero	