



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Dénia, Dénia

549 000 €

Référence: R5298460 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 95m²







Costa Blanca North, Dénia

Exclusif rez-de-chaussée à vendre, prêt à emménager, qui combine parfaitement design contemporain, efficacité énergétique et emplacement privilégié. Le logement dispose d'une magnifique zone extérieure composée de 107 m² de jardin privé et d'une terrasse couverte de 16 m², idéale pour profiter du climat tout au long de l'année. Le jardin, entièrement clos, offre un accès direct aux espaces communs et à la piscine, apportant confort et intimité. À l'intérieur, le vaste et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte de style moderne crée un espace fonctionnel et accueillant, avec accès direct à la terrasse et au jardin. La distribution se complète par trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une en suite. Situé à quelques minutes du centre, dans un quartier bien établi et très recherché, le logement est entouré de tous les services nécessaires au quotidien : écoles, supermarchés et le futur parc urbain, tout à portée de main. Parmi ses excellentes qualités se distinguent le système d'aérothermie et la climatisation, qui garantissent un haut niveau de confort et une consommation énergétique efficace tout au long de l'année. La propriété fait partie d'une urbanisation privée de haut niveau, conçue pour profiter en famille, avec des espaces communs complets incluant une piscine communautaire, un court de padel et un parc pour enfants. De plus, le logement dispose d'une place de parking et d'un débarras, ainsi que d'un stationnement pour vélos. L'urbanisation offre également un spectaculaire centre social, équipé d'une salle d'événements, d'une salle de réunion, d'une salle de sport et d'un sauna. Un logement unique, à estrenar, qui a tout : espace, qualité, services et une excellente projection tant en tant que résidence principale qu'en tant qu'investissement.



Spécification:

Caractéristiques	Sécurité
Terrasse couverte	Système d'alarme
Ascenseur	
Terrasse privée	
Salle de stockage	
Wifi	
Buanderie	