



## Stadthaus zum Verkauf in Bigastro, Torrevieja

**250.000 €**

Referenz: N9553   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup>   Garten: 163m<sup>2</sup>   Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Bigastro

Neubau-Reihenhäuser mit Solarium und Tiefgarage in Bigastro Vega Baja Exklusive Wohnanlage mit nur zwei modernen Häusern Dieses Boutique-Neubauprojekt besteht aus nur zwei Reihenhäusern in der ruhigen Stadt Bigastro, die in der Region Vega Baja an der Costa Blanca Süd liegt. Diese Häuser wurden mit einem praktischen Grundriss über mehrere Ebenen hinweg entworfen und verbinden Platz, Komfort und Energieeffizienz in einer gut angebundenen Wohngegend. Bigastro ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, seinen traditionellen spanischen Charakter und die hervorragende Anbindung an nahegelegene Städte, Strände und Dienstleistungen. Es bietet einen entspannten Lebensstil und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal macht. Großzügiger Grundriss auf vier Ebenen Jede Immobilie erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachsolarium und bietet großzügige Innen- und Außenwohnbereiche. Das 59 m<sup>2</sup> große Untergeschoss ist als private Garage mit motorisiertem Zugangstor konzipiert und bietet sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss finden Sie ein helles, offenes Wohnzimmer mit Küche, eine Gästetoilette und zwei Terrassen, eine auf der Vorder- und eine auf der Rückseite, die den ganzen Tag über für natürliches Licht und Belüftung sorgen. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, sowie eine zusätzliche Terrasse. Auf der obersten Etage bietet ein privates Dachsolarium von ca. 40 m<sup>2</sup> den perfekten Raum zum Entspannen, Sonnenbaden oder zum Einrichten eines Chill-out-Bereichs im Freien. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme Diese Häuser sind mit modernen Materialien und durchdachten Details gebaut, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten, darunter Verstärkte Sicherheitseingangstür Aerothermisches System für Warmwasser Photovoltaik-Solarmodul Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen Motorisierte Garagentür Die Bewohner haben außerdem Zugang zum Gemeinschaftspool innerhalb der Urbanisation, was einen zusätzlichen Mehrwert für Freizeit und Entspannung darstellt. Gute Verkehrsanbindung in der Nähe von Stränden und Dienstleistungen Stadtzentrum von Bigastro 0,5 km Stadt Orihuela 5 km Strände von Guardamar del Segura 15 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard 20 km Krankenhaus Vega Baja 10 km Internationaler Flughafen Alicante 48 km Mehrere Golfplätze im Umkreis von 15 km Die nahe gelegene Autobahn AP 7 bietet eine schnelle Anbindung an Alicante, Murcia und die umliegenden Küstenstädte. Eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer wachsenden Wohngegend Mit lokalen Geschäften, Schulen, Sportanlagen, Parks und Restaurants wird Bigastro sowohl bei nationalen als auch bei internationalen Käufern, die Lebensqualität und gute Verkehrsanbindung suchen, immer beliebter. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Neubau-Reihenhäuser in Bigastro zu vereinbaren. 962



## Eigenschaften:

Merkmale	Ansichten	Einstellung
Solarium	Pool	Land
Gated		
Parking		
storage		
Pool	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Gemeinschaftspool	B	B