



Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

530.000 €

Referenz: R5300716 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 964m² Garten: 200m²





Costa Blanca North, Altea

Entdecken Sie diese makellos gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern, die sich in der ruhigen Urbanisation Santa Clara befindet. Diese Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Natur und Erreichbarkeit und liegt nur 5 Minuten von dem malerischen Altea la Vieja und 10 Minuten von der funkelnden Mittelmeerküste entfernt.

Der Grundriss über 200 m² verteilt auf zwei funktionale Etagen, wurde die Villa so gestaltet, dass sie das natürliche Licht und das mediterrane Leben maximiert:

Erdgeschoss: Verfügt über ein warmes, einladendes Wohn-Esszimmer mit einem klassischen Kamin, eine separate, voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Der Innenraum fließt nahtlos auf eine überdachte Veranda, die perfekt für schattige Entspannung ist. **Obergeschoss:** Zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Badezimmer. Beide Zimmer öffnen sich zu einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem, unverbauten Blick auf das Meer und die Berge. Diese Etage umfasst auch ein eigenes Büro, ideal für den modernen Remote-Professionellen. **Moderne Technik und Nachhaltigkeit:** Auf einem 964 m² großen Grundstück sticht die Immobilie durch ihre hochspezifizierten Energiesysteme und den ganzjährigen Komfort hervor:

Solarenergie: Die Villa ist mit 14 Solarpanels ausgestattet, die die Energiekosten erheblich senken und eine nachhaltige Energiequelle bieten. **Klimaanlage:** Vollständige Klimatisierung (Heiß-/Kaltluft) ist in den Hauptzimmern installiert. **Fußbodenheizung:** Für maximalen Komfort in den kühleren Monaten verfügt die Immobilie über Fußbodenheizung, die durch die Solaranlage betrieben wird und eine konstante und angenehme Wärme gewährleistet. **Outdoor-Leben:** Privater Pool: Umgeben von einem sorgfältig gestalteten Garten. **Essbereich und Grill:** Eine spezielle Terrasse mit einem Grillbereich für ganzjähriges Essen im Freien. **Parken:** Sicherer Außenparkbereich mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einem automatischen Tor. **Wichtige Spezifikationen:** Ausrichtung: Südosten (Sonne den ganzen Tag) **Energiesysteme:** 14 Solarpanels, Fußbodenheizung und Klimatisierung. **Aussicht:** Offene Aussicht auf das Mittelmeer und die Altea-Berge. **Extras:** Doppelverglasung, Einbauschränke, automatische Bewässerung und Waschraum. Diese schlüsselfertige Villa ist bereit für den sofortigen Genuss. Egal, ob Sie eine dauerhafte Residenz oder ein hochpotenzielles Ferienhaus suchen, Santa Clara bietet einen erstklassigen Lebensstil in einer der begehrtesten Enklaven der Costa Blanca.

Standort: Altea, Alicante (Santa Clara) **Preis:** 530.000 €



Eigenschaften:

Lagerraum