



## Villa - Chalet en venta en Altea, Altea

530.000 €

Referencia: R5300716    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 964m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Descubre esta villa de 3 dormitorios, impecablemente mantenida, situada en la tranquila Urbanización Santa Clara. Ofreciendo una perfecta combinación de privacidad, naturaleza y accesibilidad, esta casa se encuentra a solo 5 minutos de la pintoresca Altea la Vieja y a 10 minutos de la brillante costa mediterránea.

La Distribución Con una superficie de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas funcionales, la villa está diseñada para maximizar la luz natural y la vida mediterránea:

Planta Baja: Cuenta con un acogedor y cálido salón-comedor con chimenea clásica, una cocina separada totalmente equipada y un amplio dormitorio con baño completo. El interior fluye sin esfuerzo hacia un porche cubierto, ideal para relajarse a la sombra.

Planta Superior: Dos dormitorios adicionales, incluyendo una suite principal con baño en suite. Ambas habitaciones se abren a una gran terraza privada que ofrece espectaculares vistas despejadas al mar y a las montañas.

Esta planta también incluye una oficina dedicada, ideal para el profesional moderno que trabaja a distancia. Tecnología Avanzada y Sostenibilidad Situada en una parcela de 964 m<sup>2</sup>, la propiedad se destaca por sus sistemas energéticos de alta especificación y confort durante todo el año:

Energía Solar: La villa está equipada con 14 paneles solares, lo que reduce significativamente los costos de energía y proporciona una fuente de energía sostenible.

Control Climático: Se ha instalado climatización completa (aire acondicionado frío/calor) en todas las habitaciones principales.

Calefacción por Suelo Radiante: Para máximo confort durante los meses más frescos, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por la instalación solar, garantizando una calidez natural constante y agradable.

Vida al Aire Libre Piscina Privada: Rodeada por un jardín meticulosamente paisajístico.

Comedor y BBQ: Un patio dedicado con área de barbacoa para cenas al aire libre durante todo el año.

Estacionamiento: Área de estacionamiento exterior segura con espacio para múltiples vehículos y un portón automático.

Especificaciones Clave Orientación: Sureste (sol todo el día) Sistemas Energéticos: 14 Paneles Solares, Calefacción por Suelo Radiante y Climatización. Vistas: Vistas abiertas al Mediterráneo y a las montañas de Altea.

Extras: Doble acristalamiento, armarios empotrados, riego automático y lavadero. Esta villa llave en mano está lista para disfrute inmediato. Ya sea que busques una residencia permanente o una casa de vacaciones de alto potencial, Santa Clara ofrece un estilo de vida de élite en uno de los enclaves más solicitados de la Costa Blanca.

Ubicación: Altea, Alicante (Santa Clara) Precio: 530.000 €



## Características:

Trastero - Almacén