



Villa détachée à vendre à Altea, Altea

530 000 €

Référence: R5300716 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 964m² Construite: 200m²





Costa Blanca North, Altea

Découvrez cette villa de 3 chambres impeccablement entretenue, située dans l'urbanisation tranquille de Santa Clara. Offrant un parfait mélange d'intimité, de nature et d'accessibilité, cette maison se trouve à seulement 5 minutes de la pittoresque Altea la Vieja et à 10 minutes de la scintillante côte méditerranéenne.

La Disposition Étendue sur 200 m² répartis sur deux étages fonctionnels, la villa est conçue pour maximiser la lumière naturelle et le mode de vie méditerranéen :

Rez-de-chaussée : Comprend un salon-salle à manger chaleureux et accueillant avec une cheminée classique, une cuisine séparée entièrement équipée et une chambre spacieuse avec une salle de bain complète. L'intérieur s'ouvre sans effort sur un porche couvert, parfait pour se détendre à l'ombre. Étage supérieur : Deux chambres supplémentaires, dont une suite principale avec salle de bain attenante. Les deux pièces s'ouvrent sur une grande terrasse privée offrant des vues spectaculaires et dégagées sur la mer et les montagnes. Cet étage comprend également un bureau à domicile dédié, idéal pour le professionnel moderne en télétravail. Technologie Avancée et Durabilité Située sur un terrain de 964 m², la propriété se distingue par ses systèmes énergétiques de haute spécification et son confort toute l'année :

Énergie Solaire : La villa est équipée de 14 panneaux solaires, réduisant considérablement les coûts énergétiques et fournissant une source d'énergie durable. Contrôle de Climat : Une climatisation complète (chauffage/refroidissement) est installée dans toutes les pièces principales. Chauffage Par Le Sol : Pour un confort maximum durant les mois plus frais, la propriété dispose d'un chauffage au sol alimenté par l'installation solaire, garantissant une chaleur naturelle constante et agréable. Vie en Plein Air Piscine Privée : Entourée d'un jardin minutieusement paysagé. Magnées Bonnes et Barbecue : Un patio dédié avec une zone barbecue pour des repas en plein air tout au long de l'année. Parking : Zone de stationnement extérieur sécurisé avec espace pour plusieurs véhicules et un portail automatique. Spécifications Clés Orientation : Sud-Est (Soleil toute la journée) Systèmes Énergétiques : 14 Panneaux Solaires, Chauffage au Sol et Climatisation. Vues : Vues dégagées sur la Méditerranée et les montagnes d'Altea. Extras : Double vitrage, placards intégrés, irrigation automatique et buanderie. Cette villa clé en main est prête à être appréciée immédiatement. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances à fort potentiel, Santa Clara offre un style de vie élitaires dans l'un des enclaves les plus recherchés de la Costa Blanca.

Emplacement : Altea, Alicante (Santa Clara) Prix : 530 000 €



Spécification:

Salle de stockage