



Vrijstaande Villa te koop in Altea, Altea

530.000 €

Referentie: R5300716 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 964m² Perceelgrootte: 200m²





Costa Blanca North, Altea

Ontdek deze onberispelijk onderhouden villa met 3 slaapkamers, gelegen in de rustige Santa Clara Urbanisatie. Deze woning biedt een perfecte mix van privacy, natuur en toegankelijkheid, en ligt op slechts 5 minuten van het pittoreske Altea la Vieja en 10 minuten van de glinsterende Middellandse Zeekust.

De IndelingDe villa beslaat 200 m² over twee functionele verdiepingen en is ontworpen om natuurlijk licht en Mediterraan wonen te maximaliseren:

Begane Grond: Beschikt over een warme, uitnodigende woon-eetkamer met een klassieke open haard, een aparte volledig uitgeruste keuken en een ruime slaapkamer met een complete badkamer. Het interieur stroomt moeiteloos over naar een overdekt terras, perfect voor schaduwrijke ontspanning.**Bovenverdieping:** Twee extra slaapkamers, inclusief een hoofdsuite met een eigen badkamer. Beide kamers geven toegang tot een groot privéterras met spectaculair onbelemmerd uitzicht op de zee en de bergen. Deze verdieping omvat ook een speciale thuiskantoor, ideaal voor de moderne professionele op afstand.**Geavanceerde Technologie en Duurzaamheid**Gelegen op een perceel van 964 m², onderscheidt het onroerend goed zich door zijn hoogwaardige energie-systemen en het hele jaar door comfort:

Zonne-energie: De villa is uitgerust met 14 zonnepanelen, wat de energiekosten aanzienlijk vermindert en een duurzame energiebron biedt.**Klimatisatie:** Volledige klimatisatie (warm/koud airconditioning) is geïnstalleerd in de belangrijkste kamers.**Vloerverwarming:** Voor maximaal comfort tijdens de koelere maanden beschikt het pand over vloerverwarming die wordt aangedreven door de zonne-installatie, wat zorgt voor een constante en aangename natuurlijke warmte.**Buitenleven****Privézweembad:** Omgeven door een zorgvuldig aangelegde tuin.**Dineren en BBQ:** Een aangelegde patio met een barbecuegebied voor het hele jaar door buiten dineren.**Parkeren:** Beveiligde buitenparkeerplaats met ruimte voor meerdere voertuigen en een automatische poort.**Belangrijke Specificaties****Oriëntatie:** Zuid-oost (Zon de hele dag)**Energiesystemen:** 14 zonnepanelen, vloerverwarming en klimatisatie.**Uitzichten:** Open uitzichten op de Middellandse Zee en de Altea bergen.**Extra's:** Dubbel glas, inbouwkasten, automatische irrigatie en wasruimte.Deze instapklare villa is klaar voor direct genot. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis met veel potentieel, Santa Clara biedt een elite levensstijl in een van de meest gewilde enclaves van de Costa Blanca.

Locatie: Altea, Alicante (Santa Clara) **Prijs:** €530.000



Kenmerken:

Berging