



## Stadthaus zum Verkauf in Moraira, Teulada

379.000 €

Referenz: R5300632 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 142m<sup>2</sup> Garten: 84m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Ein Refugium zu finden, das den Frieden des Mittelmeers mit dem Komfort verbindet, alles griffbereit zu haben, ist nicht immer einfach, aber dieses Bungalow in Moraira scheint genau dafür entworfen worden zu sein. Beim Betreten der Immobilie wird man sofort von dem natürlichen Licht umhüllt, das aus ihrer perfekten Südausrichtung entsteht – ein Merkmal, das jeden Raum in einen warmen und einladenden Ort verwandelt, egal zu welcher Jahreszeit.

Das Leben hier dreht sich um die großzügigen Terrassen, echte Wohnzimmer im Freien, wo die offenen Ausblicke dazu einladen, das Tempo zu verlangsamen und den Horizont zu genießen. Das Innere wurde mit einem makellosen Geschmack modernisiert, um einen zeitgenössischen Lebensstil zu bieten: sowohl die Küche als auch das geräumige Badezimmer wurden vollständig renoviert und verleihen ein Gefühl von Neuheit und Komfort. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei vielseitige Schlafzimmer, Klimaanlage und einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer für die Wintermonate.

Der wahre Wert dieses Zuhauses liegt in seiner privilegierten Lage und den umliegenden Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt bietet die Gemeinschaft einen herrlichen Pool, daneben gibt es einen Bereich für Boule und einen Tischtennistisch, ideal zum Geselligsein und Genießen des Klimas.

Für den Alltag ist die Immobilie außergewöhnlich praktisch und komfortabel. Sie liegt nur einen Kilometer von der emblematischen Cala Andragó entfernt, ein angenehmer Spaziergang auf völlig flachem, ohne Steigungen. In dieser fußläufigen Umgebung hast du eine beneidenswerte Auswahl: von der Qualität der Supermärkte wie Pepe La Sal oder Mas y Mas bis hin zu Apotheken, Fitnessstudios und einer Vielzahl von Restaurants für jeden Geschmack. Mit dem Einkaufszentrum Moravit, der Eisenwarenhandlung Pedros und allen wichtigen Dienstleistungen gleich um die Ecke ist dies ein Haus, in dem das Auto optional wird und die Lebensqualität zur einzigen Priorität wird.

Immobilien, die eine makellose Renovierung, Sonne das ganze Jahr über und die Möglichkeit, ohne Mühe zu Fuß zum Strand zu gelangen, kombinieren, bleiben in der Regel nicht lange auf dem Markt. Sollen wir sprechen?