



Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

425.000 €

Referenz: R5304373 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 232m² Garten: 90m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Entdecken Sie dieses charmante und einladende, ebenerdige Haus aus dem Jahr 2014, ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Zweitwohnsitz oder dank seiner touristischen Lizenz auch als Kapitalanlage.

Das Haus bietet 90 m² Wohnfläche auf einem 230 m² großen Grundstück und schafft so ein perfektes Gleichgewicht zwischen Wohnkomfort und großzügigen Außenbereichen, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Master-Suite bietet ein eigenes Bad und ein großes Fenster mit Blick auf den Poolbereich, wodurch die Räume den ganzen Tag über von fantastischem Tageslicht durchflutet werden.

Der 73 m² große, private Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, für gesellige Stunden mit Freunden oder einfach zum Chillen. Zum Haus gehört außerdem ein privater Swimmingpool – ein wahrer Luxus zum Abkühlen und Genießen absoluter Privatsphäre.

Das Haus ist auf Komfort ausgelegt und verfügt über Markisen und zwei Aluminium-Pergolen: eine auf der Hauptterrasse, ideal für Mahlzeiten im Schatten, und eine weitere auf dem Solarium – ein privilegierter Ort, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, zu lesen, einen Drink zum Sonnenuntergang zu trinken oder einfach zu entspannen.

Ein weiterer großer Vorteil ist die Südausrichtung, die viel natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre den ganzen Tag über garantiert. Parkplätze direkt am Haus sorgen für Komfort und Sicherheit.

In einer verkehrsgünstigen und gut angebundenen Lage gelegen, ist das Haus nur 5 Gehminuten vom nächsten Supermarkt und nur 10 Fahrminuten vom Strand von Guardamar entfernt, der für seine weitläufigen Sandstrände und die unberührte Natur bekannt ist.

Dieses Anwesen bietet alles: Privatsphäre, viel Tageslicht, großzügige Außenbereiche, einen Swimmingpool, ein Solarium und eine hervorragende Lage – perfekt zum Einzug und Wohlfühlen vom ersten Tag an.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Solarium

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Pool

Privater Pool

Sicherheit

Alarmanlage