



Stadthaus zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela Costa

179.000 €

Referenz: R5303059 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Dieses zweistöckige Reihenhaus , das 2026 komplett renoviert wurde , wird bezugsfertig angeboten und kann sofort bezogen oder zur Vermietung angeboten werden. Es befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Villamartín und vereint Komfort, Privatsphäre und ein hohes Investitionspotenzial .

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, inklusive Haushaltsgeräten und Dekorationsgegenständen , was sie zu einer idealen Option als Hauptwohnsitz , Ferienhaus oder touristische Kapitalanlage macht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und sehr helles Wohnzimmer mit offener Küche , das für einen modernen und funktionalen Lebensstil konzipiert ist, sowie eine Toilette und zwei private Terrassen , eine vorne und eine hinten, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne eignen.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer , ein Badezimmer mit Badewanne und ein Balkon . Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Solarium – ein besonderes Merkmal des Anwesens.

Das Solarium auf dem Dach bietet eine große private Terrasse mit Außendusche , ideal, um das mediterrane Klima in völliger Privatsphäre zu genießen.

Für Investoren liegt der größte Vorteil in der bestehenden Tourismuslizenz und den aktiven Online-Vermietungskonten , die einen sofortigen Bezug ohne zusätzliche Formalitäten ermöglichen. Die sichere Wohnanlage bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool und kostenlose Parkplätze.

Die Lage ist besonders strategisch: Golfplätze sind 5 Minuten entfernt , eine britische internationale Schule 3 Minuten , Strände wie Cabo Roig und La Zenia 10 Minuten , der Boulevard La Zenia 7 Minuten , der Villamartín-Platz 5 Minuten , ein Supermarkt in der Nähe und die Flughäfen Alicante und Murcia etwa 45 Minuten entfernt .

Ein sorgfältig gepflegtes Anwesen, konzipiert für all jene, die Sonne, Privatsphäre und Rentabilität suchen, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Es zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie dynamische, kosmopolitische Touristenorte aus, die für ihr gehobenes, teils exklusives und luxuriöses Angebot bekannt sind. All diese Vorzüge sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.



Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Solarium

Versorgungsraum

Versorgungsunternehmen

Strom

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet