



## Adosada en venta en Orihuela Costa, Orihuela Costa

**179.000 €**

Referencia: R5303059 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Este adosado de dos plantas, completamente reformado en 2026, se presenta como una vivienda "llave en mano", lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día. Ubicado en una urbanización tranquila y cuidada de Villamartín, combina confort, privacidad y un alto potencial de inversión.

La vivienda se vende totalmente amueblada, incluyendo electrodomésticos y elementos de decoración, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en alquiler turístico.

En la planta baja encontramos un salón amplio y muy luminoso con cocina abierta, diseñado para un estilo de vida moderno y funcional, además de un aseo y dos patios privados, delantero y trasero, perfectos para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax al sol.

La primera planta alberga dos dormitorios cómodos, un baño completo con bañera y un balcón. Desde uno de los dormitorios se accede directamente a un magnífico solárium privado, un valor diferencial de la vivienda.

El solárium, situado en la azotea, ofrece una gran terraza privada con ducha exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

Como valor añadido para inversores, la propiedad incluye licencia turística activa y cuentas operativas en plataformas de alquiler online, permitiendo una explotación inmediata sin trámites adicionales. La urbanización dispone de piscina comunitaria y aparcamiento gratuito para residentes dentro del recinto comunitario.

La ubicación es especialmente estratégica, con campos de golf a 5 minutos, colegio internacional británico a 3 minutos, playas como Cabo Roig y La Zenia a 10 minutos, La Zenia Boulevard a 7 minutos, Villamartín Plaza a 5 minutos, supermercado cercano y aeropuertos de Alicante y Murcia a unos 45 minutos.

Una propiedad cuidada al detalle, pensada para quienes buscan sol, privacidad y rentabilidad, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.



Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

Tenemos un regalo para tí:

Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

#### IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

Lavadero

**Servicios Públicos**

Electricidad

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Completamente Amueblada