



## Maison de ville à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

179 000 €

Référence: R5303059    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 80m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cette maison de ville de deux étages , entièrement rénovée en 2026 , est proposée clé en main , prête à être habitée ou à générer des revenus dès le premier jour. Située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu de Villamartín , elle allie confort, intimité et fort potentiel d'investissement .

La propriété est vendue entièrement meublée , y compris les appareils électroménagers et les objets de décoration , ce qui en fait une option idéale comme résidence principale , maison de vacances ou investissement dans la location touristique .

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux et très lumineux avec une cuisine ouverte , conçue pour un mode de vie moderne et fonctionnel, ainsi que des toilettes et deux patios privés , à l'avant et à l'arrière, parfaits pour prendre des repas en plein air ou se détendre au soleil.

Le premier étage comprend deux chambres confortables , une salle de bains complète avec baignoire et un balcon . L'une des chambres donne directement accès à un solarium privé , un atout unique de la propriété.

Le solarium sur le toit offre une grande terrasse privée avec douche extérieure , idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

Pour les investisseurs, l'atout majeur réside dans la licence touristique en vigueur et les comptes opérationnels sur les plateformes de location en ligne , permettant une mise en service immédiate sans formalités supplémentaires. Le complexe résidentiel sécurisé comprend une piscine commune et un parking gratuit pour ses résidents .

L'emplacement est particulièrement stratégique, avec des terrains de golf à 5 minutes , une école internationale britannique à 3 minutes , des plages comme Cabo Roig et La Zenia à 10 minutes , le boulevard La Zenia à 7 minutes , la place Villamartín à 5 minutes , un supermarché à proximité et les aéroports d'Alicante et de Murcie à environ 45 minutes .

Une propriété méticuleusement entretenue, conçue pour ceux qui recherchent soleil, intimité et rentabilité , dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son ambiance décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques dynamiques et cosmopolites, réputées pour leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et synonymes de luxe. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une

---

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com





qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

#### IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Solarium  
Buanderie

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Chauffage central

### Meubles

Entièrement meublé