



Geschakelde Woning te koop in Orihuela Costa, Orihuela Costa

179.000 €

Referentie: R5303059 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Deze twee verdiepingen tellende tussenwoning , volledig gerenoveerd in 2026 , wordt direct bewoonbaar aangeboden en kan onmiddellijk worden bewoond of verhuurd. Gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk van Villamartín , combineert het comfort, privacy en een hoog investeringspotentieel .

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief huishoudelijke apparaten en decoratieve artikelen , waardoor het een ideale optie is als hoofdverblijf , vakantiehuis of toeristische investering .

Op de begane grond bevindt zich een ruime en zeer lichte woonkamer met open keuken , ontworpen voor een moderne en functionele levensstijl, evenals een toilet en twee privéterrassen , een aan de voor- en een aan de achterzijde, die perfect zijn om buiten te dineren of te ontspannen in de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers , een badkamer met ligbad en een balkon . Een van de slaapkamers biedt directe toegang tot een privésolarium – een bijzonder kenmerk van de woning.

Het solarium op het dak biedt een groot privéterras met een buitendouche , ideaal om in alle privacy van het mediterrane klimaat te genieten.

Voor investeerders is het grootste voordeel de bestaande toeristenvergunning en de actieve online verhuuraccounts , waardoor directe bewoning zonder extra formaliteiten mogelijk is. Het beveiligde wooncomplex biedt bewoners een gemeenschappelijk zwembad en gratis parkeergelegenheid.

De locatie is bijzonder strategisch: golfbanen liggen op 5 minuten afstand , een Britse internationale school op 3 minuten , stranden zoals Cabo Roig en La Zenia op 10 minuten , de boulevard van La Zenia op 7 minuten , het Villamartínplein op 5 minuten , een supermarkt in de buurt en de luchthavens van Alicante en Murcia op ongeveer 45 minuten afstand .

Een zorgvuldig onderhouden object, ontworpen voor wie op zoek is naar zon, privacy en rendement , in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca , vaak beschouwd als het beste van Europa , bevordert een gezonde en sociale levensstijl. De regio kenmerkt zich door een ontspannen sfeer, een breed scala aan sport- en vrijetijdsactiviteiten en dynamische, kosmopolitische toeristische resorts die bekend staan om hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze aanbod . Al deze voordelen spreken een veeleisende clientèle aan die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar . Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Ehm:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijzen voor wintersportliefhebbers met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een uniek cultureel en historisch erfgoed bezitten.

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan altijd voor u klaar.

We hebben een cadeautje voor je:

Ons makelaarskantoor helpt u uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. We begeleiden u graag bij een gratis bezichtiging van uw woning, waar ons ontwerpteam u adviseert over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten de uiteindelijke prijs van de woning voor onze klanten nooit verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een betrouwbare adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over marktprijzen voor woningen waarin u geïnteresseerd bent en de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau behoort tot een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven, die zich allemaal richten op de woningmarkt: architectuur, interieurontwerp, meubels, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enzovoort. Deze expertise stelt ons in staat onze klanten unieke en exclusieve diensten aan te bieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Zonnebank

Bijkeuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd