



## Stadthaus zum Verkauf in Arenales del sol, Santa Pola

**378.000 €**

Referenz: R5303056   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 233m<sup>2</sup>   Garten: 83m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Arenales del sol

Dieses eingeschossige Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend von Arenales del Sol , nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Es bietet ein ideales Wohnumfeld, das Komfort, einen großzügigen Außenbereich und eine erstklassige Lage vereint. Dank seiner Süd-Südost-Ausrichtung genießt dieses Eckhaus den ganzen Tag über hervorragende Privatsphäre und außergewöhnlich viel Tageslicht.

Dieses Anwesen bietet 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 233 m<sup>2</sup> großen Grundstück . Sein größter Pluspunkt ist der große, private Garten mit Veranda – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Treffen im Freien zu veranstalten oder einfach nur zu entspannen. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer , zwei Badezimmer und eine separate, voll ausgestattete und funktionale Küche in einwandfreiem Zustand .

Diese Wohnung wird komplett möbliert inklusive Einbauküche verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Sie verfügt über eine Zentralheizung – ein seltener Vorteil in dieser Gegend – und ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und gepflegten Gemeinschaftsflächen.

Es verfügt über einen überdachten Parkplatz , der Komfort und Schutz für Ihr Fahrzeug bietet. Ideal als Hauptwohnsitz , Ferienhaus am Meer oder Kapitalanlage , befindet es sich dank seiner außergewöhnlichen Naturkulisse und der Nähe zum Strand in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:



---

Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln - mit einem kostenlosen Beratungstermin unseres Designbüros. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Komplett kostenlos!

## WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr vertrauenswürdiger Partner und Berater. Wir helfen Ihnen, Ihr Traumhaus in bester Lage zu finden, informieren Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, über die Qualität der verwendeten Materialien und liefern Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle dem Immobiliensektor widmen: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb usw. Diese internen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten. Modern und aufgeschlossen gegenüber neuen Technologien und Marktchancen, sind wir auch Vorreiter bei der Durchführung sicherer und transparenter Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen.



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Versorgungsraum

Grill

Parken

Garage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet

**Versorgungsunternehmen**

Strom