



## Adosada en venta en Arenales del sol, Santa Pola

**378.000 €**

Referencia: R5303056    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 233m<sup>2</sup>    Construido: 83m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Arenales del sol

Este adosado en planta baja se sitúa en una urbanización cerrada y muy tranquila de Arenales del Sol, a escasa distancia del mar, ofreciendo una combinación ideal de comodidad, espacio exterior y orientación privilegiada. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de mayor privacidad y luminosidad durante todo el día gracias a su orientación sur-sureste.

La propiedad cuenta con 83 m<sup>2</sup> de vivienda sobre una parcela de 233 m<sup>2</sup>, destacando especialmente su gran jardín privado con porche, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, reuniones al aire libre o zonas de descanso. En el interior dispone de 3 dormitorios, 2 baños, y una cocina independiente totalmente equipada, funcional y bien conservada.

Se vende completamente amueblado, incluyendo la cocina equipada, lo que permite entrar a vivir desde el primer momento. La vivienda está equipada con calefacción por radiadores, un valor añadido poco habitual en la zona, y forma parte de una comunidad que ofrece piscina comunitaria y zonas comunes cuidadas.

Incluye plaza de garaje cubierta, aportando comodidad y protección al vehículo. Una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca por su entorno natural y proximidad a la playa.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

Desde nuestra inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



---

técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

### IMPORTANTE!!

Recuerde que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, todo la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Lavadero

Barbacoa

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Calefacción Central.

### Servicios Públicos

Electricidad

### Muebles

Completamente Amueblada