



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.190.000 €

Referentie: R5304667 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 855m² Perceelgrootte: 375m²





Costa Blanca North, Moraira



Panoramisch Zeezicht & amp; Moderne Elegantie in Benimeit, Moraira





Welkom bij een buitengewone woning. Perfect gelegen in de zeer gewilde wijk Benimeit in Moraira, heeft deze magnifieke villa tussen 2022 en 2025 een volledige transformatie ondergaan. Hier komen tijdloze mediterrane charme en geavanceerde, energie-efficiënte architectuur perfect samen.





De Ultieme Levensstijl aan de Costa Blanca





Deze op het zuiden gelegen parel bevindt zich op een ruim, zonnig hoekperceel en biedt een onovertroffen panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Ontworpen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, maakt deze woning het eenvoudig om het Spaanse klimaat het hele jaar door te genieten.





Belangrijkste Kenmerken:







Moderne Luxe: Volledig gerenoveerd (voltooid in 2025) met focus op duurzaamheid, bestendigheid en hoogwaardige afwerking.



Naadloos Wonen: De hoofdverdieping beschikt over een open indeling met een designkeuken en leefruimtes die direct uitkomen op het terras.



Topklasse Efficiëntie: Uitgerust met elektrische zonnepanelen (resultierend in bijna geen elektriciteitskosten), zonnecollectoren op waterbasis voor warm water en vloerverwarming in de gehele woning.



Gastenverblijf: Een volledig zelfstandig appartement op de begane grond met eigen ingang, keuken en woonkamer – ideaal voor gasten, verhuur of uitgebreide familie.









Een Privé Oase voor Ontspanning





De buitenruimte is ontworpen voor de veeleisende levensgenieter. Het hart van de tuin is het unieke L-vormige zoutwaterzwembad (9x8 m), aangevuld met een volledig uitgeruste zomerkeuken. Met barbecue en warm/koud stromend water is dit de perfecte setting voor onvergetelijke diners in de buitenlucht.







Interieur & Indeling

Bovenverdieping: Een lichte, ruime woonkamer met gezellige open haard, een moderne open keuken met hoogwaardige apparatuur en drie royale slaapkamers met elegante badkamers van hoog niveau.

Begane Grond: Een onafhankelijk gastenverblijf dat volledige privacy en comfort biedt.

Comfort & Veiligheid: Dubbele beglazing voor optimale isolatie en beveiligde parkeergelegenheid voor maximaal drie voertuigen op twee geplaveide opritten.

De Locatie

Gelegen op slechts enkele minuten van de gouden stranden van Moraira, de pittoreske jachthaven en het zorgvuldig geselecteerde aanbod van gastronomische restaurants en boetieks.

Bent u klaar om uw droomwoning te betreden? Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezoeking van deze unieke woning in Moraira te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

private Parking

Zwembad

Privé zwembad