



Maison semi-défectée à vendre à Pilar de la Horadada, Pilar de la Horadada

369 000 €

Référence: R5306236 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 154m² Construite: 107m²







Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Cette élégante villa mitoyenne de 107 m² allie design, confort et fonctionnalité. Située au sein d'une résidence privée, calme et bien entretenue, elle se trouve à seulement 5 minutes à pied de la mer. La propriété a été conçue avec soin pour la vie de famille et le plaisir des espaces extérieurs.

L'agencement se déploie sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le séjour/salle à manger, une chambre, une salle de bain complète, une cuisine séparée et une buanderie donnant sur le patio arrière. Au premier étage, les deux chambres principales s'ouvrent sur des terrasses privatives, et elles disposent également d'un balcon, offrant ainsi divers espaces extérieurs pour se détendre ou profiter du climat méditerranéen. Le dernier étage abrite un spacieux solarium privatif, idéal pour se relaxer. De plus, la propriété comprend un cellier intérieur et un débarras extérieur, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse et d'un porche d'environ 90 m², offrant un espace généreux pour garer jusqu'à trois voitures, dîner en plein air, faire des barbecues ou simplement profiter du jardin toute l'année. La maison est équipée de la climatisation, du chauffage, de barres de sécurité et de moustiquaires, et est prête à être habitée. Son orientation est garantie une fraîcheur agréable durant l'été.

Le complexe propose une piscine commune, des espaces paysagers et des lieux conçus pour le plaisir des familles.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à proximité de la célèbre Playa de las Higuericas, du Parque Europa, des cafés, restaurants et autres commerces et services, cette propriété offre une opportunité unique de vivre le style de vie méditerranéen sur la Costa Blanca.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier



dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Solarium
Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Chauffage central

Services publics

Électricité

Meubles

Entièrement meublé