



Abstandsvilla zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

739.000 €

Referenz: N9569 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstückgröße: 533m² Garten: 169m² Terrasse: 60m²





Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Moderne Neubauvilla mit freiem Blick in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Moderne freistehende Villa inmitten der Natur

Diese elegante Neubauvilla befindet sich in Ciudad de las Comunicaciones, einer ruhigen Wohngegend von San Miguel de Salinas, die für ihre erhöhte Lage, ihre offene Landschaft und ihre friedliche Umgebung bekannt ist. Am Rande der Urbanisation gelegen, genießt das Anwesen einen wunderschönen, unverbauten Blick über Orangenbäume und die umliegende Landschaft und bietet Privatsphäre und einen echten mediterranen Lebensstil.

Die Villa wurde auf einem großzügigen 533 m² großen Grundstück erbaut und bietet 169 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Komfort und Funktionalität maximieren. Der Außenbereich umfasst einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen privaten Swimmingpool, ideal, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen.

Durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist und direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Gästetoilette und ein separater Waschraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei private Terrassen mit Panoramablick über die Orangenbäume, die ruhige Räume zum Entspannen und Genießen der Umgebung schaffen.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Die Villa ist mit Ausstattungsmerkmalen versehen, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt sind, darunter

Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen im Erdgeschoss

Vorinstallation für Split-Klimaanlagen im Obergeschoss

3,5-kW-Photovoltaik-Solarmodule

Einbauküche

Privater Swimmingpool

Video-Gegensprechanlage

Glasgeländer auf den Terrassen im Obergeschoss

Diese Elemente verbinden modernes Design mit nachhaltigem Wohnen.

Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen

Ciudad de las Comunicaciones bietet eine ruhige Wohnumgebung und liegt dennoch in der Nähe von wichtigen Dienstleistungen, Golfplätzen und der Küste. Die lebhafte Stadt Torrevieja ist nur 7 km entfernt und bietet Einkaufszentren, Restaurants, einen Yachthafen und Strände.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten

Las Colinas Golf und Country Club 6 km

Real Club de Golf Campoamor 8 km

Strände von Orihuela Costa 10 km



Zenia Boulevard 12 km
Flughafen Alicante 55 km

Ein ideales Zuhause zum Wohnen oder als Investition

Diese Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, modernes Haus in einer privilegierten natürlichen Umgebung in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und allen Annehmlichkeiten zu erwerben. Perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren.

962



Eigenschaften:

Merkmale	Ansichten	Einstellung
Garden	Pool	Land
Gated		
Laundry Room		
Parking		
Pool	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Privater Pool	B	B