



## Appartement à vendre à San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

155 000 €

Référence: N9547    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 70m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Appartements modernes neufs dans le centre de San Miguel de Salinas

Une vie contemporaine dans un environnement méditerranéen sain

Situé dans la charmante ville de San Miguel de Salinas, à seulement 10 km de la mer Méditerranée, ce nouveau complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre confort moderne et environnement naturel. La région est réputée pour ses lacs salés à proximité et son microclimat exceptionnel, considéré comme l'un des plus sains d'Europe. Cette ville paisible mais animée permet à ses habitants de profiter d'un mode de vie méditerranéen authentique tout en étant à quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés et tous les services essentiels.

San Miguel de Salinas est située légèrement à l'intérieur des terres, sur la Costa Blanca Sud, et offre une vue dégagée, un air pur et un accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux zones commerciales.

Des appartements élégants conçus pour le confort et l'efficacité

Le projet se compose de deux bâtiments modernes séparés par un jardin commun paysager. Au total, 56 appartements contemporains sont disponibles, avec 1, 2 ou 3 chambres, chacun disposant d'une terrasse privée. Chaque logement a été conçu dans un souci de confort, d'esthétique et d'efficacité énergétique, en utilisant des matériaux de haute qualité et des systèmes d'isolation modernes.

Chaque appartement comprend :

Porte d'entrée blindée

Salles de bains avec meubles-lavabos

Pré-installation de la climatisation canalisée

Certificat énergétique de classe A

La disposition et l'orientation des logements garantissent un éclairage naturel tout au long de la journée, créant des intérieurs lumineux et accueillants, idéaux pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.

Des espaces communs exceptionnels pour la détente et la vie sociale

L'espace commun au rez-de-chaussée est conçu comme le cœur social du complexe, entouré de jardins paysagers, de coins salon, d'un parking à vélos et d'une aire de jeux pour enfants. C'est un lieu de rencontre idéal pour les résidents de tous âges.

Sur le toit, un impressionnant espace de loisirs de 350 m<sup>2</sup> vous attend. Cet espace comprend une piscine de 70 m<sup>2</sup> avec une pataugeoire séparée pour les enfants, des pergolas, des chaises longues et des zones ombragées, permettant aux résidents de se détendre tout en profitant d'une vue panoramique. Le toit est facilement accessible par l'un des trois ascenseurs et comprend des installations sanitaires pour plus de confort.

Excellent emplacement à proximité des principaux points d'intérêt

Plages méditerranéennes à 10 km

Centre commercial Zenia Boulevard à 9 km

Golf Villamartin à 6 km

Golf Las Colinas à 8 km



---

Port de Torrevieja à 12 km

Aéroport d'Alicante à 60 km

Aéroport de Murcie Corvera à 55 km

Un investissement intelligent sur la Costa Blanca Sud

Ce complexe résidentiel allie une architecture moderne, des finitions de qualité et un emplacement central de premier choix, ce qui en fait un excellent choix pour y vivre, passer des vacances ou investir dans la location.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces appartements modernes à San Miguel de Salinas.

962



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Cote d'énergie

A

### Vues

Piscine

Cote d'émission de CO2

A

### Piscine

Piscine commune