



Begane grond appartement te koop in Torrevieja, Torrevieja

265.000 €

Referentie: R5308822 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 76m² Terras: 8m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Welkom in dit prachtige en zeer goed onderhouden appartement op een perfecte locatie in de populaire wijk Solpark in Aguas Nuevas (Sector 25). Het huis biedt twee slaapkamers, twee badkamers en een goed doordacht vloerplan met prachtige terrassen aan beide zijden, zodat je de hele dag van de zon kunt genieten.

De oost/zuid gerichte tuin biedt ochtendzon tot in de middag en heeft een gedeeltelijk overdekt terras. Vanaf hier heb je directe toegang tot de prachtige gemeenschappelijke ruimte met een groot zwembad en jacuzzi, een perfecte plek om te ontspannen.

Je hebt ook een klein westelijk buitengebied, waar je kunt genieten van de zon in de late namiddag en avond

Het pand heeft 2 lichte slaapkamers met een grote badkamer en 2 badkamers met vloerverwarming

Airconditioning in kanalen (kanaalsysteem)

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct in te trekken.

In de kelder is er een privéparkeerplaats.

Dit is een woning die comfort, kwaliteit en een zonnige locatie combineert – perfect als vakantiehuis en als woning het hele jaar door.

SOLPARK

Solpark II is een zeer populaire urbanisatie, met ultramoderne appartementen van hoge kwaliteit en mooie, kindvriendelijke gemeenschappelijke ruimtes, een prachtig zwembad, jacuzzi en groene gebieden.

Op loopafstand van supermarkt, cafés en restaurants en niet te vergeten de sporthal en de bekende vrijdagmarkt. Slechts een korte fietstocht verwijderd van verschillende idyllische zandstranden en het centrum van Torrevieja.

Op slechts een paar minuten lopen vindt u het beschermde natuurpark Laguna La Mata, hier zijn gemarkeerde paden en fietsroutes (bijvoorbeeld wandelpaden die rond het meer lopen) – zeer mooi voor een rustige excursie of fototocht, het is een natuureservaat van zeer hoge ecologische waarde: wetlands die belangrijk zijn voor veel vogelsoorten, Vooral tijdens trek, nestelen en overwinteren. Voor vogelliefhebbers zijn er verschillende goede plekken in het park waar je mooie uitkijpunten kunt krijgen om vogels te spotten.

De luchthaven van Alicante ligt op slechts 35 minuten rijden.

Er zijn veel golfbanen binnen 15 minuten rijden.

Torrevieja

Torrevieja is een stad in de provincie Alicante in de regio Comunidad Valenciana in Spanje. De stad is een populaire toeristische bestemming en ligt op ongeveer 40 minuten rijden van de grote stad Alicante en de luchthaven. Torrevieja was oorspronkelijk een klein vissersdorp en is tegenwoordig een van Europa's grootste zoutproducenten; Torrevieja werd vroeger de "zoutstad" genoemd, maar in de afgelopen jaren wordt de stad ook "de sportstad" genoemd, vanwege de grote sportarena's die de afgelopen jaren zijn gebouwd. Als gevolg van deze fantastische investering werd Torrevieja een van de vier organiserende steden tijdens het Wereldkampioenschap



Handbal voor vrouwen in 2021.

Als je in Torrevieja woont, ben je op korte loopafstand van witte, langgerekte zandstranden met het "blauwe vlag"-stempel, als indicatie van onder andere een hoge waterkwaliteit. In de directe omgeving, bij voorkeur "direct buiten" de deur, vind je een grote selectie lokale winkels, restaurants, cafés, winkelcentra, groene parken, de haven en de promenade. Als je op zoek bent naar een gebied met het hele jaar door leven en een gezond microklimaat met 320 dagen zon per jaar, dan is dit misschien iets voor jou.

Economie:

Vraagprijs 265.000€ + ongeveer 13% kosten

Algemene kosten: 300€ x 2 per jaar

Afvalophalingskosten: 55,10€ x 2 per jaar

Belastingflat: 202€ per jaar

Belastinggarage: 25€ per jaar