



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Javea, Javea

475.000 €

Referenz: R5308531 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 116m²





Costa Blanca North, Javea

Dieses 3-Schlafzimmer- und 2-Badezimmer-Apartment liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Jávea (Alicante), direkt am Kanal von La Fontana, nur wenige Schritte von Dienstleistungen, Geschäften und in kurzer Entfernung zum Arenal-Strand, was es zu einem idealen Standort sowohl für das ganze Jahr als auch für Investitionen in den Tourismus- oder Ferienvermietungsmarkt macht. Diese Gegend verbindet Ruhe und Erreichbarkeit mit einem einzigartigen mediterranen Lebensstil in einem Wohnmarkt mit hoher Nachfrage und niedrigem Angebot.

Im Inneren bietet die Wohnung ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, das sich zu einer privaten Terrasse öffnet und so das natürliche Licht maximiert und den Wohnraum nach außen erweitert. Die voll ausgestattete Küche und die drei gut dimensionierten Schlafzimmer mit Einbauschränken sorgen für eine funktionale und komfortable Aufteilung für Familien oder Berufstätige. Das Apartment befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und verfügt über einen Privatparkplatz und Abstellraum, was seinen Wert und Komfort erhöht. Darüber hinaus gibt es, falls benötigt, einen Parkplatz zum Verkauf, den Sie für ein zweites Auto erwerben könnten.

Zusätzlich zu seiner strategischen Lage umfasst die Wohnanlage gut gepflegte Gärten, ein Fitnessstudio, eine Sauna, Paddeltennisplätze und einen Gemeinschaftspool sowie Freizeitbereiche, die eine entspannte und sichere Umgebung schaffen. Die Nähe zum Kanal von La Fontana bietet eine natürliche Umgebung und angenehme Ausblicke auf den Pool von der Terrasse, während die fußläufige Erreichbarkeit zum Strand die Notwendigkeit von Transportmitteln verringert. Dank dieser Eigenschaften hebt sich diese Immobilie auf dem Markt in Jávea durch ihr Gleichgewicht zwischen Lage, Dienstleistungen und Wertsteigerungspotenzial hervor.

Zusammenfassung der Merkmale (Aufzählung)

Premium-Lage: direkt am Kanal von La Fontana und nahe dem Arenal-Strand in Jávea. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für Familien oder für Ferienwohnungen. Private Terrasse mit Blick auf Gärten und Gemeinschaftsbereiche. Helles Wohnzimmer und ausgestattete Küche, perfekt für das mediterrane Leben. Parkplatz und Abstellraum inklusive, was Komfort und Wert der Immobilie erhöht. Gemeinschaftspool und mediterrane Gärten. Gebäude mit Aufzug und einfacher Zugang zu Dienstleistungen zu Fuß. Ausgezeichnetes Investitionspotenzial aufgrund von Lage und lokaler Nachfrage. Marktdaten & lokale Statistiken

In Jávea bieten 3-Schlafzimmer-Apartments typischerweise stabile Wertsteigerungen, mit durchschnittlichen Wohnpreisen von ~4.000-4.700 €/m² in der Nähe des Arenal-Strands und des Kanals (aus aktiven Angeboten entnommen). Die Costa Blanca verzeichnet weiterhin ein jährliches Wachstum der Nachfrage nach Wohn- und Ferienimmobilien, mit einem Anstieg der Online-Anfragen auf Immobilienportalen von über 12 % im Vergleich zum Vorjahr, insbesondere bei gut gelegenen Objekten nahe dem Meer (allgemeine Marktentwicklung Spanien 2025). Zögern Sie nicht und fordern Sie einen Besichtigungstermin an