



Apartamento Planta Baja en venta en Javea, Javea

475.000 €

Referencia: R5308531 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m²





Costa Blanca North, Javea

Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de Jávea (Alicante), junto al canal de La Fontana, a pasos de servicios, tiendas y a corta distancia de la playa del Arenal, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para inversión de alquiler turístico o vacacional. La zona combina tranquilidad y accesibilidad con un estilo de vida mediterráneo único, en un mercado residencial con alta demanda y bajo índice de oferta disponible.

En su interior, la vivienda ofrece un salón-comedor luminoso que se abre a una terraza privada, maximizando la luz natural y ampliando el espacio habitable hacia el exterior. La cocina completamente equipada y los tres dormitorios bien dimensionados con armarios empotrados aportan una distribución funcional y cómoda para familias o profesionales. El apartamento se encuentra en un edificio con ascensor y cuenta con plaza de parking privado y trastero, lo que eleva su valor y comodidad. Además si lo necesitas, hay una plaza de parking disponible a la venta que podrías adquirir para un segundo coche.

Además de su ubicación estratégica, la comunidad residencial incluye jardines bien cuidados, gimnasio cerrado, sauna, pistas de padle y piscina comunitaria y zonas de ocio, integrando un ambiente relajado y seguro. La proximidad al canal de La Fontana aporta un entorno natural y vistas agradables a la piscina desde la terraza, mientras que la accesibilidad a pie a la playa reduce la necesidad de transporte. Gracias a estos atributos, esta propiedad destaca en el mercado de Jávea por su equilibrio entre ubicación, servicios y potencial de revalorización.

Resumen de Características (Viñetas)

Ubicación premium: junto al canal de La Fontana y cerca de la playa del Arenal en Jávea. 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o vivienda de temporada. Terraza privada con vistas a jardines y zonas comunes. Salón luminoso y cocina equipada, perfecta para vida mediterránea. Plaza de parking y trastero incluidos, añade comodidad y valor al inmueble. Piscina comunitaria y jardines mediterráneos. Edificio con ascensor y fácil acceso a servicios a pie. Excelente potencial de inversión por ubicación y demanda local. Datos de Mercado & Estadísticas Locales

En Jávea, los apartamentos de 3 dormitorios suelen ofrecer revalorizaciones estables, con precios medios de vivienda de ~4.000-4.700 €/m² en zonas cercanas al Arenal y canal (datos extraídos de listados activos). La Costa Blanca sigue registrando un crecimiento anual de la demanda de vivienda residencial y vacacional, con un incremento de consultas online en portales inmobiliarios de más del 12 % respecto al año anterior, especialmente en inmuebles bien ubicados cerca del mar (tendencia de mercado general España 2025). No lo dudes y solicita una visita