



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Javea, Javea

475 000 €

Référence: R5308531 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 116m²







Costa Blanca North, Javea

Ce bien immobilier de 3 chambres et 2 salles de bains est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Javea (Alicante), près du canal de La Fontana, à quelques pas des services, des commerces et à courte distance de la plage de l'Arenal, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour y vivre toute l'année que pour un investissement locatif touristique ou saisonnier. La zone combine tranquillité et accessibilité avec un style de vie méditerranéen unique, dans un marché résidentiel avec une forte demande et un faible taux d'offre disponible.

À l'intérieur, le logement offre un salon-salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une terrasse privée, maximisant la lumière naturelle et élargissant l'espace de vie vers l'extérieur. La cuisine entièrement équipée et les trois chambres bien dimensionnées avec des placards encastrés apportent une distribution fonctionnelle et confortable pour les familles ou les professionnels. L'appartement se trouve dans un immeuble avec ascenseur et dispose d'une place de parking privée et d'un cellier, ce qui augmente sa valeur et son confort. De plus, si besoin, une place de parking est disponible à la vente pour acquérir un second véhicule.

En plus de son emplacement stratégique, la communauté résidentielle comprend des jardins bien entretenus, une salle de sport fermée, un sauna, des courts de padel et une piscine commune ainsi que des zones de loisirs, intégrant une ambiance détendue et sécurisée. La proximité du canal de La Fontana offre un environnement naturel et des vues agréables sur la piscine depuis la terrasse, tandis que l'accessibilité à pied à la plage réduit le besoin de transport. Grâce à ces attributs, cette propriété se distingue sur le marché de Javea par son équilibre entre emplacement, services et potentiel de valorisation.

Résumé des Caractéristiques (Bullet points)

Emplacement premium: près du canal de La Fontana et proche de la plage de l'Arenal à Javea. 3 chambres et 2 salles de bains, idéal pour les familles ou une résidence saisonnière. Terrasse privée avec vue sur les jardins et les espaces communs. Salon lumineux et cuisine équipée, parfaite pour une vie méditerranéenne. Une place de parking et un cellier inclus, ajoutent confort et valeur à l'immeuble. Piscine commune et jardins méditerranéens. Immeuble avec ascenseur et accès facile aux services à pied. Excellent potentiel d'investissement grâce à son emplacement et à la demande locale. Données du Marché & Statistiques Locales

À Javea, les appartements de 3 chambres ont tendance à offrir une valorisation stable, avec des prix moyens de l'immobilier de ~4.000-4.700 €/m² dans les zones proches de l'Arenal et du canal (données extraites des annonces actives). La Côte Blanche continue d'enregistrer une croissance annuelle de la demande de logements résidentiels et saisonniers, avec une augmentation des recherches en ligne sur les portails immobiliers de plus de 12 % par rapport à l'année précédente, en particulier pour les biens bien situés près de la mer (tendance générale du marché en Espagne 2025). N'hésitez pas et demandez une visite