



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

799.000 €

Referenz: R5308528 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.708m² Garten: 327m²





Costa Blanca North, Javea

Gelegen in der prestigeträchtigen Zone Balcón al Mar in Jávea, zeichnet sich diese Villa nicht nur durch ihren offenen Blick auf den Montgó und ihre ruhige Umgebung aus, sondern auch durch ein einzigartiges Merkmal: sie besteht aus zwei unabhängigen und verbundenen Parzellen, was ihren Wert vervielfacht. Insgesamt umfasst die Immobilie etwa 1.700 m² Grundstück, verteilt auf ein Grundstück von 870 m² mit Schwimmbad und Freizeitbereichen und ein weiteres von 830 m², auf dem das Wohnhaus erbaut ist. Das bedeutet, dass der Käufer zwei Immobilien zu einem Preis erwirbt, mit umfangreichen Möglichkeiten zur Erweiterung, zum Neubau oder für zukünftige Investitionen.

Das Hauptgebäude bietet 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, mit großzügigen und hellen Räumen, Wohnzimmer mit Kamin, ausgestatteter Küche und mehreren Terrassen mit Südwestausrichtung, die tagsüber für natürliches Licht sorgen. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Zugang, ideal für Gäste oder zur Generierung von Mieteinnahmen. Die Aufteilung ermöglicht sowohl Komfort für den Hauptwohnsitz als auch für eine hochwertige Zweitwohnung an der Costa Blanca.

Im Außenbereich umfasst das Freizeitgrundstück ein sehr sonniges privates Schwimmbad das ganze Jahr über, mediterrane Gärten mit geringem Pflegeaufwand und Erholungsbereiche, während das zweite Grundstück zusätzlichen Datenschutz bietet. Diese Konfiguration ist in der Gegend eher ungewöhnlich und bringt einen strategischen Schlüsselwert mit sich: die Möglichkeit, zukünftig ein Grundstück zu verkaufen, ein zweites Wohnhaus zu bauen oder einfach eine großzügige und exklusive Finca zu genießen. All das in weniger als 10 Minuten von Buchten, Restaurants und Dienstleistungen entfernt.

Zusammenfassung mit Aufzählungspunkten
Premium-Lage in Balcón al Mar, Jávea
Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern mit Südwestausrichtung
Offene 270°-Aussicht auf das Gebirge und den Montgó sowie ruhige Naturumgebung
Zwei unabhängige, verbundene Parzellen (870 m² + 830 m²)
Unabhängiges Grundstück mit privatem Schwimmbad und Freizeitbereich
Der Käufer erwirbt zwei Immobilien zum gleichen Preis
Erweiterungs-, Investitions- und/oder Teilverkaufs-Potenzial
Garage, Parkplatz und großzügige Außen-Terrassen
Marktdaten und strategischer Wert
Immobilien mit einer Parzelle über 1.500 m² in Jávea stellen weniger als 10% des verfügbaren Bestands dar.
Immobilien mit der Möglichkeit zur Abspaltung oder zum Neubau können ihren zukünftigen Wert um 15% bis 25% je nach städtebaulicher Entwicklung steigern.
Der Premium-Markt in Jávea hat eine solide Nachfrage, insbesondere bei Villen mit Schwimmbad und Privatsphäre.
Wichtige Schlussfolgerungen
Es ist nicht nur eine Villa, sondern eine doppelte Immobilienchance.

Die Existenz von zwei unabhängigen Parzellen bietet Vermögenssicherheit und Potenzial zur Wertsteigerung.

Ideal sowohl für Endkunden, die Weitläufigkeit und Privatsphäre suchen, als auch für Investoren, die zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten schätzen.

Ein rares Produkt auf dem Markt von Jávea, insbesondere in etablierten Gebieten wie Balcón al Mar.

Zögern Sie nicht, und fordern Sie einen Besichtigungstermin an.