



Villa détachée à vendre à Javea, Javea

799 000 €

Référence: R5308528 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 1 708m² Construite: 327m²





Costa Blanca North, Javea

Située dans la prestigieuse zone de Balcón al Mar à Jávea, cette villa se distingue non seulement par ses vues dégagées sur le Montgó et son environnement tranquille, mais aussi par une caractéristique unique : elle est composée de deux parcelles indépendantes et reliées, ce qui multiplie sa valeur. Au total, la propriété s'étend sur environ 1 700 m² de terrain, répartis sur une parcelle de 870 m² où se trouve la piscine et les espaces de loisirs, et une autre de 830 m² où se situe la maison. Cela signifie que l'acheteur acquiert deux propriétés en une, avec de vastes possibilités d'extension, de nouvelle construction ou d'investissement futur.

La maison principale offre 5 chambres et 3 salles de bains, avec des espaces spacieux et lumineux, un salon avec cheminée, une cuisine équipée et plusieurs terrasses orientées au sud-ouest qui garantissent une lumière naturelle toute la journée. Deux des chambres disposent d'un accès indépendant, idéal pour les invités ou pour générer des revenus locatifs. La disposition permet un confort tant pour une résidence principale que pour une seconde maison de haut niveau sur la Costa Blanca.

À l'extérieur, la parcelle destinée aux loisirs comprend une piscine privée très ensoleillée toute l'année, des jardins méditerranéens à faible entretien et des zones de repos, tandis que la deuxième parcelle offre une intimité supplémentaire. Cette configuration est peu courante dans la région et apporte une valeur stratégique clé : la possibilité de vendre une parcelle à l'avenir, de construire une seconde maison ou simplement de profiter d'un terrain spacieux et exclusif. Le tout à moins de 10 minutes des criques, des restaurants et des services.

Résumé en Points Clés Emplacement premium à Balcón al Mar, Jávea Villa de 5 chambres et 3 salles de bains avec orientation sud-ouest Vues dégagées à 270° sur la montagne et le Montgó dans un environnement calme entouré de nature. Deux parcelles indépendantes reliées (870 m² + 830 m²) Parcelle indépendante avec piscine privée et zone de loisirs L'acheteur acquiert deux propriétés au même prix Potentiel d'extension, d'investissement et/ou de revente partielle Garage, parking et vastes terrasses extérieures Données de Marché et Valeur Stratégique Les propriétés avec parcelle supérieure à 1 500 m² à Jávea représentent moins de 10 % du stock disponible. Les maisons avec possibilité de division ou de seconde construction peuvent augmenter leur valeur future de 15 % à 25 % selon l'évolution urbanistique. Le marché premium à Jávea maintient une demande solide, particulièrement pour les villas avec piscine et intimité. Conclusions Clés Ce n'est pas seulement une villa, c'est une double opportunité immobilière.

L'existence de deux parcelles indépendantes apporte une sécurité patrimoniale et un potentiel de valorisation.

Idéal tant pour le client final à la recherche d'espace et d'intimité que pour l'investisseur qui valorise les options futures de développement.

Produit rare sur le marché de Jávea, en particulier dans des zones consolidées comme Balcón al Mar.

Ne lésitez pas, et demandez-nous une visite.