



## Villa - Chalet en venta en Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

569.500 €

Referencia: R5307154    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 404m<sup>2</sup>    Construido: 124m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Esta villa independiente de esquina, de tres dormitorios y orientación sur, prácticamente nueva, se encuentra en Benijófar, a las afueras de esta vibrante y codiciada localidad, a poca distancia a pie de un colegio, un polideportivo municipal, un parque con lago, un centro médico, una farmacia y un banco. A 10 minutos a pie encontrará una selección de cafeterías, restaurantes y un supermercado, mientras que Quesada está a solo 5 minutos en coche y el campo de golf La Marquesa a 10 minutos. Construida en 2023 por un prestigioso constructor, esta villa, impecablemente presentada, ofrece 124 m<sup>2</sup> de elegante vivienda en una sola planta. El amplio y luminoso salón cuenta con puertas correderas de triple acristalamiento que dan directamente a la piscina privada, creando una fluida integración interior-exterior. La moderna cocina americana incluye una barra americana y se complementa con un lavadero contiguo con acceso directo al exterior. Hay tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo al jardín. Un moderno baño familiar da servicio a los demás dormitorios. El aire acondicionado está instalado en toda la casa para garantizar la comodidad durante todo el año. Ubicada en una amplia parcela esquinera de 404 m<sup>2</sup>, el jardín está completamente amurallado y principalmente enlosado para un fácil mantenimiento, con algunas zonas de guijarros y atractivas palmeras. La piscina privada climatizada de 4x6 es perfecta para disfrutar en cualquier época del año, mientras que el aparcamiento, el trastero y el sistema de riego contribuyen a la practicidad de la casa. La propiedad también cuenta con 8 paneles solares, lo que mejora la eficiencia energética. Esta excepcional villa, como nueva, ofrece un diseño moderno, acabados de calidad y una ubicación inmejorable, lo que la convierte en una residencia permanente ideal o una casa de vacaciones de lujo en la Costa Blanca Sur.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Lavadero

Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada