



Villa détachée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

569 500 €

Référence: R5307154 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 404m² Construite: 124m²







Costa Blanca South, Benijófar

Cette villa d'angle individuelle, quasi neuve et orientée plein sud, offre trois chambres et se situe à Benijofar, en bordure de cette ville animée et très prisée. À quelques pas, vous trouverez une école, un complexe sportif municipal, un parc avec lac, un centre médical, une pharmacie et une banque. Un choix de cafés, restaurants et un supermarché sont accessibles en 10 minutes à pied, tandis que Quesada est à seulement 5 minutes en voiture et le golf de La Marquesa à 10 minutes. Construite en 2023 par un constructeur réputé, cette villa impeccable propose 124 m² d'espace de vie élégant et de plain-pied. Le séjour, lumineux et spacieux, est doté de trois baies vitrées coulissantes s'ouvrant directement sur la piscine privée, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine américaine moderne et équipée comprend un bar et est complétée par une buanderie attenante avec accès direct à l'extérieur. La villa dispose de trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche et accès direct au jardin. Une salle de douche familiale contemporaine dessert les trois autres chambres. La climatisation est installée dans toute la maison pour un confort optimal toute l'année. Située sur un généreux terrain d'angle de 404 m², la propriété bénéficie d'un jardin entièrement clos de murs et principalement carrelé pour un entretien minimal, agrémenté de quelques zones de galets et de palmiers. La piscine privée chauffée de 4 x 6 mètres est idéale pour profiter de la piscine en toute saison, tandis qu'un parking privé, un cellier et un système d'arrosage automatique ajoutent à la praticité de la maison. Huit panneaux solaires optimisent également son efficacité énergétique. Cette villa d'exception, en parfait état, offre un design moderne, des finitions de qualité et un emplacement privilégié, ce qui en fait une résidence principale idéale ou une luxueuse maison de vacances sur la Costa Blanca Sud.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Climatisation

Piscine

Piscine Privée