



Vrijstaande Villa te koop in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

569.500 €

Referentie: R5307154 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 404m² Perceelgrootte: 124m²





Costa Blanca South, Benijófar

Deze zo goed als nieuwe, op het zuiden georiënteerde, vrijstaande hoekvilla met drie slaapkamers in Benijofar ligt aan de rand van dit bruisende en zeer gewilde stadje, op loopafstand van een school, gemeentelijk sportveld, park en meer, medisch centrum, apotheek en bank. Diverse cafés, restaurants en een supermarkt zijn binnen 10 minuten lopen te bereiken, terwijl Quesada op slechts 5 minuten rijden ligt en de golfbaan La Marquesa op 10 minuten. Deze onberispelijk onderhouden villa, gebouwd in 2023 door een gerenommeerde aannemer, biedt 124 m² stijlvol wonen op één verdieping. De lichte en ruime woonkamer is voorzien van driedubbele glazen schuifdeuren die direct toegang geven tot het privézwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De open, moderne keuken is voorzien van een ontbijtbar en wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken met directe toegang naar buiten. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met ensuite doucheruimte en directe toegang tot de tuin. Een moderne gezinsdoucheruimte is beschikbaar voor de overige slaapkamers. Airconditioning is in de hele woning geïnstalleerd voor comfort het hele jaar door. De woning staat op een ruim hoekperceel van 404 m² en de tuin is volledig ommuurd en grotendeels betegeld voor weinig onderhoud, met enkele kiezelgedeeltes en aantrekkelijke palmbomen. Het verwarmde privézwembad van 4 x 6 meter is perfect om in alle seizoenen van te genieten, terwijl parkeergelegenheid op eigen terrein, een berging en een irrigatiesysteem het praktische aspect van de woning vergroten. De woning is tevens voorzien van 8 zonnepanelen, wat de energie-efficiëntie verbetert. Deze uitzonderlijke, zo goed als nieuwe villa biedt een modern design, hoogwaardige afwerking en een fantastische locatie, waardoor het een ideale permanente woning of luxe vakantiehuis is aan de Costa Blanca Zuid.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Bijkeuken

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

Privé zwembad