



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in El Campello, El Campello

381.600 €

Referenz: R5303050 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 85m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Dieses helle und einladende Apartment liegt im Herzen von El Campello , in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage . Es ist ideal für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten, ohne auf Komfort und Annehmlichkeiten zu verzichten. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick und die große Terrasse – ein vielseitiger Raum, der sich perfekt als Essbereich im Freien, Spielzimmer, Entspannungsecke oder Büro eignet. Hier können Sie jeden Morgen Ihren Kaffee mit Blick auf das Mittelmeer genießen.

Diese ca. 80 Quadratmeter große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer , ein Badezimmer und einen funktionalen Grundriss für den Alltag. Die gebrauchte Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet Einbauschränke sowie eine Südausrichtung , die den ganzen Tag über für optimales Tageslicht sorgt.

Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool , einen Kinderspielplatz , einen Veranstaltungsraum und ein angenehmes Ambiente für Familien. Die Lage ist besonders günstig: Die Straßenbahn hält nur wenige Schritte entfernt , ein großer Park befindet sich in der Nähe und das Meer ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar . In unmittelbarer Nähe finden Sie außerdem Supermärkte, eine Schule, einen Markt, ein Ärztezentrum und Restaurants – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ohne ein Auto zu brauchen.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz , Ferienhaus am Meer oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

### Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Es zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie dynamische, kosmopolitische Touristenorte aus, die für ihr gehobenes, teils exklusives und luxuriöses Angebot bekannt sind. All diese Vorzüge sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

### Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.





---

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

**WICHTIG!**

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Möbel

Voll eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom