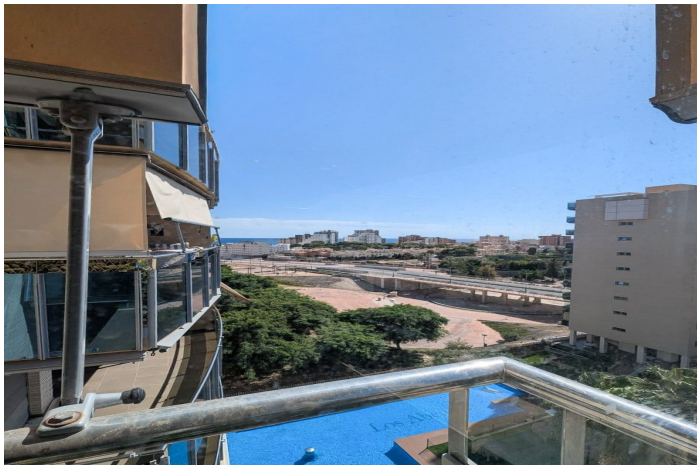




## Appartement au milieu à vendre à El Campello, El Campello

381 600 €

Référence: R5303050    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 85m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, El Campello

Ce lumineux et accueillant appartement se situe au cœur d'El Campello , dans une résidence calme et bien entretenue , idéale pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer sans renoncer au confort et aux commodités. Il offre une vue imprenable sur la mer et une grande terrasse , un espace polyvalent parfait comme salle à manger extérieure, salle de jeux, coin détente ou bureau , où vous pourrez savourer votre café chaque matin avec la Méditerranée en toile de fond.

D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> , cet appartement comprend 2 chambres , 1 salle de bains et un agencement fonctionnel pensé pour le quotidien. Ce logement d'occasion, en excellent état, dispose de placards intégrés et d'une orientation plein sud qui garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

Le complexe propose une piscine commune , une aire de jeux pour enfants , un espace événementiel et un cadre agréable pour les familles. Son emplacement est particulièrement pratique : le tramway est à deux pas , un grand parc est tout proche et la mer est à seulement 5 minutes à pied . De plus, à proximité immédiate, vous trouverez des supermarchés, une école, un marché, un centre médical et des restaurants , répondant à tous vos besoins sans avoir besoin de voiture.

Une propriété idéale comme résidence principale , résidence secondaire en bord de mer ou investissement , dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son ambiance décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques dynamiques et cosmopolites, réputées pour leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et synonymes de luxe. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.



---

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

### IMPORTANT!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Buanderie

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité