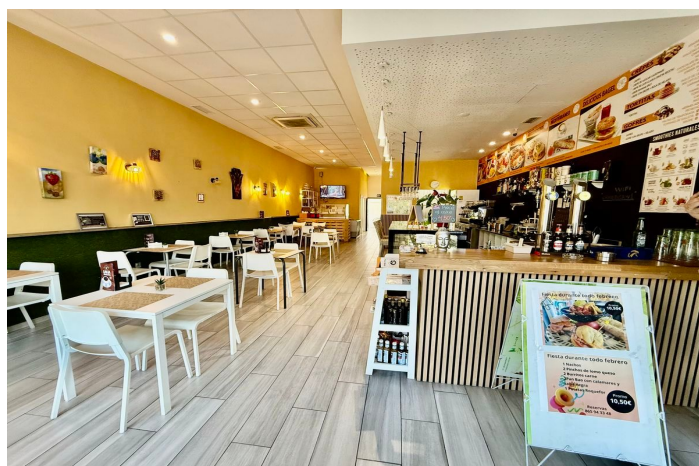




Andere zum Verkauf in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

74.950 €

Referenz: R5310169 Garten: 140m²





Costa Blanca South, Benijófar

Hervorragende Lage – Bar&Cafeteria Pacht&übernahme (Traspaso) – Zentrum von Benijófar, Costa Blanca Süd

Seltene Gelegenheit, eine leistungsstarke und vollständig betriebsbereite Bar&Cafeteria im Herzen von Benijófar zu übernehmen – einer der gefragtesten Geschäftsstandorte an der Costa Blanca Süd.

Es handelt sich um eine echte schlüsselfertige Investition, die seit mehreren Jahren erfolgreich betrieben wird und einen stabilen, konstanten Umsatz erzielt. Die Einnahmen werden durch starke Laufkundschaft, umliegende Geschäfte sowie eine treue Stammkundschaft getragen. Ein hoher Anteil internationaler Gäste mit überdurchschnittlicher Kaufkraft sorgt für ganzjährigen, nicht saisonabhängigen Betrieb.

Hochwertige Geschäftsausstattung

140 m²; Innenfläche

60 m²; private Terrasse mit keiner kommunalen Terrassensteuer

Aktive Bar&Cafeteria-Lizenz

Vollständig möbliert und betriebsbereit – keine zusätzlichen Investitionen erforderlich

Solaranlage zur Steigerung der Energieeffizienz und Kostenkontrolle

Hinterer Personalzugang

Inklusive privatem Parkplatz im hinteren Bereich

Separate Damen- und Herren-Toiletten

Lagerfläche im Dachgeschoss

Externer Reinigungs- und Abstellraum



Kapazität: 66 Plätze innen, 20 Plätze außen

Voll ausgestattete Küche

Die gewerbliche Küche entspricht professionellen Standards und ermöglicht ein breites, flexibles Speiseangebot vom Frühstück bis zum Mittagstisch. Sämtliche Hauptgerichte sind im Umlagepreis enthalten und gewährleisten eine nahtlose Fortführung des Betriebs.

Bewährter Standort. Bewährtes Konzept.

Die zentrale Lage bietet:

Konstanten täglichen Fußgängerverkehr

Etablierten Ruf in der lokalen Gemeinschaft

Ganzjährige Kundschaft

Hohe Stammkundenquote und starke Weiterempfehlungen

Solide Grundlage für weiteres Wachstum und Umsatzsteigerung

Ideal für erfahrene Gastronomen, die ein sicheres, einkommensgenerierendes Geschäft suchen, oder für Investoren, die ein sofort betriebsbereites Gastronomieobjekt in Bestlage der Costa Blanca erwerben möchten.

Voll ausgestattet. Lizenz aktiv. Betriebsbereit.

Übernehmen und vom ersten Tag an erfolgreich weiterführen.

Benijofar ist verkehrsgünstig an die Autobahn AP7 angebunden, liegt 10 km vom Strand und 40 km von der Hauptstadt und ihrem Flughafen entfernt. Geografisch befindet sich der Ort im Süden der Provinz Alicante. Seine Lage zwischen Küste und Hinterland macht ihn zu einem wichtigen Anlaufpunkt in der Region Vega Baja.

Mit seinen 3.707 Einwohnern und stetigem Wachstum hat sich Benijofar zu einem idealen Wohnort für viele Europäer entwickelt.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

Klimakontrolle

Klimaanlage

Möbel

Voll eingerichtet