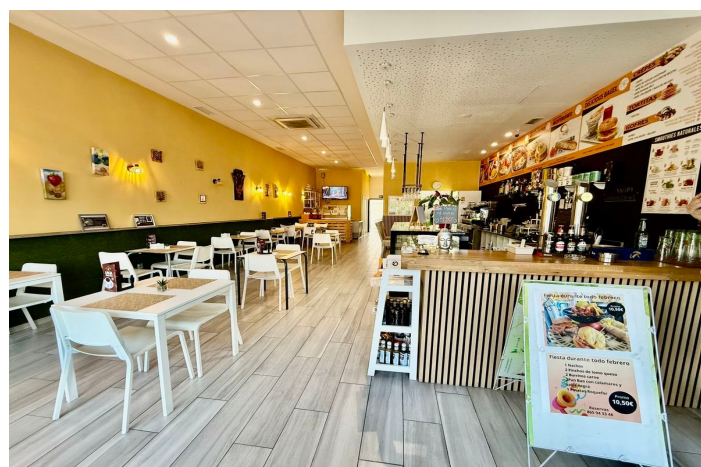




Autre à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojas

74 950 €

Référence: R5310169 Construite: 140m²





Costa Blanca South, Benijófar

Emplacement Exceptionnel – Cession de Bail Bar–Cafétéria (Traspaso) – Centre de Benij&ocute;far, Costa Blanca Sud

Rare opportunité d’acquérir un bar–cafétéria performant et entièrement opérationnel en plein centre de Benij&ocute;far — l’un des emplacements commerciaux les plus recherchés de la Costa Blanca Sud.

Il s’agit d’un véritable investissement clé en main, exploité avec succès depuis plusieurs années, générant un chiffre d’affaires solide et régulier grâce au passage piéton local, au dynamisme commercial environnant et à une clientèle fidèle et récurrente. La clientèle comprend une forte proportion de résidents internationaux disposant d’un pouvoir d’achat supérieur à la moyenne, assurant une activité stable toute l’année, sans dépendance saisonnière.

Caractéristiques Commerciales Haut de Gamme

140 m² de surface intérieure

60 m² de terrasse privée avec absence de taxe municipale

Licence active de Bar–Cafétéria

Entièrement meublé et opérationnel – aucun investissement supplémentaire requis

Installation de panneaux solaires améliorant l’efficacité énergétique et la maîtrise des coûts

Accès arrière pour le personnel

Place de parking privée arrière incluse

Toilettes séparées dames et messieurs



Espace de stockage en mezzanine/grenier

Local extérieur de nettoyage et de rangement

Cuisine Professionnelle Entièrement Équipée

La cuisine commerciale est aménagée selon des standards professionnels complets, permettant une offre de restauration large et flexible, du petit-déjeuner au service du déjeuner. Tous les principaux équipements sont inclus dans la cession, garantissant une continuité immédiata de l’activité sans interruption.

Emplacement Éprouvé, Modèle Rentable.

Idéalement situé en centre-ville, l’établissement béneficie de :

Flux piétonnier constant au quotidien

Réputation solidement établie au sein de la communauté;

Activité régulère tout au long de l’année

Forte clientèle fidèle et excellente réputation

Bases solides pour développement et optimisation du chiffre d’affaires

Capacité 66 à l'intérieur, 20 à l'extérieur

Cette opportunité conviendra parfaitement à des exploitants expérimentés recherchant une activité rentable et sécurisée, ou à des investisseurs souhaitant acquérir un actif clé en main dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca.

Entièrement équipé. Licence en règle. En pleine activité.

Il ne reste plus qu’à prendre la relève et poursuivre son succès dès le premier jour.



Benijofar est bien desservie par l'autoroute AP7, à 10 km de la plage et à 40 km de la capitale et de son aéroport. Située au sud de la province d'Alicante, sa position intermédiaire entre la côte et les villages de l'intérieur en fait un point de repère dans la région de Vega Baja.

Avec ses 3 707 habitants et sa croissance continue, Benijofar est devenue un lieu de vie idéal pour de nombreux Européens.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Climatisation

Climatisation

Meubles

Entièrement meublé